

W dniu **4 grudnia 2019 r.** odbyło się Plenarne posiedzenie Rady Nadzorczej Gdynskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Posiedzenie odbyło się według następującego porządku obrad:

- 1. Przyjęcie porządku obrad**
- 2. Przyjęcie protokołu z plenarnego posiedzenia Rady Nadzorczej GSM z dnia 27.11.2019 r.**
- 3. Informacja Zarządu GSM z bieżącej działalności Spółdzielni**
- 4. Informacja Przewodniczącego Rady Nadzorczej GSM**
- 5. Informacja Przewodniczących Komisji Stałych Rady Nadzorczej GSM**
- 6. Informacja Przewodniczących Rad Osiedli**
- 7. Założenia do planu gospodarczo-finansowego na rok 2020**
- 8. Ustalenie ilości mieszkań przeznaczonych na najem w 2020 roku**
- 9. Ustalenie odpłatności za wykonanie kopii/odpisu dokumentów GSM na 2020 rok**
- 10. Zatwierdzenie stawek opłat za dzierżawę terenów w GSM na 2020 rok**
- 11. Podjęcie uchwał w sprawach przedstawionych Radzie Nadzorczej w korespondencji**
- 12. Sprawy wniesione i organizacyjne**

Zgodnie z przyjętym porządkiem obrad Rada Nadzorcza GSM przyjęła protokół z posiedzenia z dnia 27.11.2019 r., a następnie wysłuchała informacji Prezesa Zarządu GSM Leszka Jaskuły z bieżącej działalności Spółdzielni za okres sprawozdawczy, czyli od ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej, tj.:

- ilość lokali mieszkalnych przejętych do dyspozycji Spółdzielni,
- ilość wolnych lokali mieszkalnych będących w dyspozycji Spółdzielni,
- stan wniosków o ustanowienie prawa odrębnej własności lokali,
- ilość przetargów na wynajem lokali użytkowych,
- ilość wolnych lokali użytkowych w Administracjach Osiedli i Domu Towarowym „Chylonia” oraz wskaźnik nie wynajęcia lokali użytkowych w Spółdzielni,
- ilość osób wpisanych do Krajowego Rejestru Długów, mieszkań pozbawionych dostawy ciepłej wody oraz w których odłączony jest sygnał RTV z powodu zaległości w opłatach eksploatacyjnych, a także ilość wpisanych hipotek,
- stan podpisanych przez Spółdzielnię aktów notarialnych ustanawiających odrębną własność lokali.

Prezes Zarządu Spółdzielni Leszek Jaskuła przedstawił informacje nt. jednego zatwierdzonego w okresie sprawozdawczym przetargu na zbycie nieruchomości gruntowej o pow. 1.523 m², niezabudowanej, położonej w Gdyni przy ul. Wąsowicza 8.

W dalszej części spotkania Prezes Zarządu GSM Leszek Jaskuła poinformował, że Spółdzielnia otrzymała od Wiceprezydent Miasta Gdyni Katarzyny Gruszeckiej – Spychały pismo dot. odmowy zawarcia umowy na realizację planowanej inwestycji przy ul. Wejherowskiej 44. Prezes Zarządu GSM poinformował, że po uzyskaniu opinii prawnej w przedmiotowej sprawie Zarząd GSM wystosował pismo do Prezydenta Miasta Gdyni Wojciecha Szczurka oraz do Rady Miasta Gdyni, informujące, że aktualny stan prawny nie stoi na przeszkodzie zawarciu przedmiotowej umowy. Prezes Zarządu GSM poinformował, że Rada Nadzorcza będzie informowana o postępach w przedmiotowej sprawie.

Ponadto, Prezes Zarządu GSM Leszek Jaskuła poinformował, że w dniu 04.12.2019 r. do Spółdzielni wpłynęła petycja skierowana do Rady Miasta oraz Prezydenta Miasta Gdyni ws. uchylenia Uchwały Rady Miasta Gdyni z dnia 27 listopada 2019 r. dot. wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawek tej opłaty. Przedmiotowa petycja ze wzgl. na krótki termin zbierania podpisów, tj. do 06.12.2019 r., została przekazana Administracjom Osiedli, celem zebrania jak największej liczby podpisów. Prezes Zarządu GSM poinformował, że przedmiotowa petycja wskazuje błędy w kalkulacji kosztów wywozu nieczystości. Do opłat obciążających mieszkańców zostały doliczone koszty odbioru odpadów komunalnych z nieruchomości na których mieszkańcy nie zamieszkują, jak np. tereny dzikich wysypisk czy odpady w koszach na śmieci usytuowanych na terenie plaży miejskiej. *(Pod ww. petycją zebrano łącznie 1528 podpisów).*

W dalszej części posiedzenia Rady Nadzorczej GSM, przewodniczący Komisji stałych Rady Nadzorczej GSM przedstawili informacje z bieżących prac komisji.

Komisja Rewizyjna odbyła dwa posiedzenia, tj. w dniu 02.12.2019 r. oraz 04.12.2019 r. Tematami posiedzeń były: omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie założeń do planu gospodarczo - finansowego na rok 2020, omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia ilości mieszkań przeznaczonych na najem w 2020 roku, omówienie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia odpłatności za wykonanie kopii/odpisu dokumentów GSM na 2020 rok.

Komisja Techniczna odbyła posiedzenie w dniu 02.12.2019 r. Tematami posiedzenia były: omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie założeń do planu gospodarczo-finansowego na rok 2020, omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia ilości mieszkań przeznaczonych na najem w 2020 roku, omówienie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia odpłatności za wykonanie kopii/odpisu

dokumentów GSM na 2020 rok oraz omówienie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia stawek opłat za dzierżawę terenów w GSM na 2020 rok.

Komisja Społeczno – Mieszkaniowa odbyła posiedzenie w dniu 02.12.2019 r. Tematami posiedzenia były: omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie założeń do planu gospodarczo-finansowego na rok 2020, omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia ilości mieszkań przeznaczonych na najem w 2020 roku, omówienie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia odpłatności za wykonanie kopii/odpisu dokumentów GSM na 2020 rok oraz wytypowanie najbardziej potrzebujących rodzin z każdego Osiedla, w ramach akcji „Szlachetna Paczka”.

W punkcie 6 zatwierzonego porządku obrad Rada Nadzorcza GSM wysłuchała informacji przewodniczących Rad Osiedli. Przewodniczący Rad Osiedli zapoznali Radę Nadzorczą GSM z bieżącymi sprawami organizacyjnymi, posiedzeniami komisji oraz dyżurami Rad Osiedli.

W punkcie 7 zatwierzonego porządku obrad Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **40** w sprawie założeń do planu gospodarczo-finansowego Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2020.

W punkcie 8 przyjętego porządku obrad Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **41** w sprawie oddania w najem mieszkań w roku 2020.

W punkcie 9 przyjętego porządku obrad Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **42** w sprawie ustalenia odpłatności za wykonanie i przygotowanie kopii lub odpisu jednej strony dokumentu Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2020.

W punkcie 10 przyjętego porządku obrad Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **43** w sprawie zatwierdzenia stawek opłat za dzierżawę terenów w GSM na 2020 rok.

W punkcie „Sprawy wniesione i organizacyjne”, Rada Nadzorcza GSM ustaliła terminy posiedzeń komisji stałych i posiedzenia plenarnego Rady Nadzorczej GSM oraz dyżuru Rady Nadzorczej w styczniu 2020 r.