

W dniu **30 października 2019 r.** odbyło się Plenarne posiedzenie Rady Nadzorczej Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Posiedzenie odbyło się według następującego porządku obrad:

- 1. Przyjęcie porządku obrad**
- 2. Przyjęcie protokołu z plenarnego posiedzenia Rady Nadzorczej GSM z dnia 25.09.2019 r.**
- 3. Informacja Zarządu GSM z bieżącej działalności Spółdzielni**
- 4. Informacja Przewodniczącego Rady Nadzorczej GSM**
- 5. Informacja Przewodniczących Komisji Stałych Rady Nadzorczej GSM**
- 6. Podjęcie Uchwały w sprawie wyboru biegłego rewidenta na badanie sprawozdań finansowych**
- 7. Zatwierdzenie zmiany treści Regulaminu dyżuru członków Rady Nadzorczej Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Gdyni**
- 8. Zatwierdzenie zmiany treści Regulaminu Rady Osiedla Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej**
- 9. Sprawy terenowo – prawne**
- 10. Omówienie korespondencji i dyżuru Rady Nadzorczej z dnia 07.10.2019 r.**
- 11. Podjęcie uchwał w sprawach przedstawionych Radzie Nadzorczej w korespondencji**
- 12. Sprawy wniesione i organizacyjne oraz informacje o programie PPK**

Zgodnie z przyjętym porządkiem obrad Rada Nadzorcza GSM przyjęła protokół z posiedzenia z dnia 25.09.2019 r., a następnie wysłuchała informacji Prezesa Zarządu GSM Leszka Jaskuły z bieżącej działalności Spółdzielni za okres sprawozdawczy, czyli od ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej, tj.:

- ilość lokali mieszkalnych przejętych do dyspozycji Spółdzielni,
- ilość wolnych lokali mieszkalnych będących w dyspozycji Spółdzielni,
- wyniki przetargów na ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych,
- stan wniosków o ustanowienie prawa odrębnej własności lokali,
- ilość przetargów na wynajem lokali użytkowych,
- ilość wolnych lokali użytkowych w Administracjach Osiedli i Domu Towarowym „Chylonia” oraz wskaźnik nie wynajęcia lokali użytkowych w Spółdzielni,
- ilość osób wpisanych do Krajowego Rejestru Długów, mieszkań pozbawionych dostawy ciepłej wody oraz w których odłączony jest sygnał RTV z powodu zaległości w opłatach eksploatacyjnych, a także ilości wpisanych hipotek,

- stan podpisanych przez Spółdzielnię aktów notarialnych ustanawiających odrębną własność lokali.

Prezes Zarządu Spółdzielni Leszek Jaskuła przedstawił informacje nt. 5 zatwierdzonych w okresie sprawozdawczym przetargów na:

- zbycie nieruchomości gruntowej o pow. 881 m², niezabudowanej, położonej w Gdyni przy ulicy Chabrowej,
- docieplenie stropodachów w budynkach Bzowa 1 oraz Wiklinowa 10,
- remont lokalu mieszkalnego nr 7 w budynku Kartuska 42 z przeznaczeniem na wynajem,
- wykonanie rocznych przeglądów instalacji gazowej w zasobach AO I oraz Wspólnocie Mieszkaniowej budynku przy ul. Majkowskiego 5,
- jednokrotne usuwanie śniegu z tarasów zespołu garażowego przy ul. Owsianej 5A - 610 m² oraz odśnieżanie dachu pawilonu przy ul. Chyłońskiej 251 - 1.300 m².

W dalszej części spotkania Prezes Zarządu GSM Leszek Jaskuła poinformował o zakończeniu jesiennych przeglądów technicznych budynków w zasobach Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Prezes Zarządu GSM Leszek Jaskuła poinformował także, że Zarząd zapoznał się z analizą cen lokali mieszkalnych w obrocie wolnorynkowym oraz że z ww. analizy wynika iż najdroższe lokale mieszkalne znajdują się w Osiedlu Grabówek i Wzgórze Św. Maksymiliana, gdzie średnia cena lokalu mieszkalnego na rok 2019 wynosi ok. 6.122 zł/m².

Następnie Prezes Zarządu GSM Leszek Jaskuła poinformował, że trwają rozmowy ze Związkami Zawodowymi NSZZ „Solidarność” w sprawie podwyżek płac dla pracowników Spółdzielni.

W dalszej części posiedzenia Rady Nadzorczej GSM, przewodniczący Komisji stałych Rady Nadzorczej GSM przedstawili informacje z bieżących prac komisji.

Komisja Rewizyjna odbyła posiedzenie w dniu 28.10.2019 r. Tematami posiedzenia były: szczegółowe omówienie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyboru biegłego rewidenta do przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za lata: 2019, 2020 oraz 2021, szczegółowe omówienie i zaopiniowanie zmian do treści Regulaminu dyżuru członków Rady Nadzorczej GSM oraz Regulaminu Rady Osiedla GSM, omówienie i przygotowanie projektów odpowiedzi na korespondencję oraz sprawy bieżące.

Komisja Techniczna odbyła posiedzenie w dniu 28.10.2019 r. Tematami posiedzenia były: szczegółowe omówienie i zaopiniowanie projektu uchwały dot. sprawy terenowo -

prawnej, szczegółowe omówienie i zaopiniowanie zmian do treści Regulaminu dyżuru członków Rady Nadzorczej GSM i Regulaminu Rady Osiedla GSM oraz sprawy bieżące.

Komisja Społeczno – Mieszkaniowa odbyła posiedzenie w dniu 28.10.2019 r. Tematami posiedzenia były: szczegółowe omówienie i zaopiniowanie zmian do treści Regulaminu dyżuru członków Rady Nadzorczej GSM i Regulaminu Rady Osiedla GSM oraz sprawy bieżące.

W okresie sprawozdawczym odbyło się także posiedzenie Komisji ds. rozmów z osobami zalegającymi w opłatach za użytkowanie lokali bądź naruszającymi zasady współżycia społecznego. Na posiedzenie Komisji zostało zaproszonych pięć osób, z czego żadna nie przybyła. W stosunku do jednej z osób, które nie przybyły, Komisja postanowiła, aby wstrzymać działania windykacyjne ze względu na spłatę części zadłużenia oraz dalszą spłatę zadłużenia w ratach. Natomiast w stosunku do pozostałych osób, Komisja postanowiła, aby kontynuować działania windykacyjne.

W punkcie 6 zatwierzonego porządku obrad Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **27** w sprawie wyboru biegłego rewidenta do przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za lata: 2019, 2020 oraz 2021.

W punkcie „Zatwierdzenie zmiany treści Regulaminu dyżuru członków Rady Nadzorczej Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Gdyni” Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **28**.

W punkcie „Zatwierdzenie zmiany treści Regulaminu Rady Osiedla Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej” Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **29**.

W punkcie „Sprawy terenowo – prawne” Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **30**.

W kolejnym punkcie porządku obrad, Rada Nadzorcza GSM zapoznała się i omówiła korespondencję, tj. 1 pismo do rozpatrzenia oraz 1 pismo do wiadomości Rady Nadzorczej, po czym zgodnie z Uchwałą nr **31** postanowiła udzielić odpowiedzi na poruszone w korespondencji zagadnienia. Ponadto Rada Nadzorcza GSM zapoznała się ze sprawami przedstawionymi na dyżurze Rady Nadzorczej w dniu 07.10.2019 r.

W punkcie „Sprawy wniesione i organizacyjne”, Rada Nadzorcza GSM ustaliła terminy posiedzeń komisji stałych, termin posiedzenia Prezydium oraz termin posiedzenia plenarnego Rady Nadzorczej GSM w listopadzie 2019 r.

Dodatkowo Rada Nadzorcza GSM zapoznała się z informacją na temat PPK.