

W dniu **5 czerwca 2019 r.** odbyło się Plenarne posiedzenie Rady Nadzorczej Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, które zgodnie z § 116 ust. 2 Statutu Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej otworzył i poprowadził Pan Julian Semak. Posiedzenie odbyło się według następującego porządku obrad:

- 1. Przyjęcie porządku obrad**
- 2. Przyjęcie protokołu z plenarnego posiedzenia Rady Nadzorczej GSM z dnia 22.05.2019 r.**
- 3. Informacja Zarządu GSM z bieżącej działalności Spółdzielni**
- 4. Powołanie Komisji Skrutacyjnej**
- 5. Wybór Prezydium Rady Nadzorczej GSM**
  - **Przewodniczącego Rady Nadzorczej**
  - **Zastępcy Przewodniczącego Rady Nadzorczej**
  - **Sekretarza Rady Nadzorczej**
  - **Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej**
  - **Przewodniczącego Komisji Technicznej Rady Nadzorczej**
  - **Przewodniczącego Komisji Społeczno - Mieszkaniowej Rady Nadzorczej**
- 6. Ustalenie składów Komisji stałych Rady Nadzorczej GSM**
  - **Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej**
  - **Komisji Technicznej Rady Nadzorczej**
  - **Komisji Społeczno - Mieszkaniowej Rady Nadzorczej**
- 7. Sprawy wniesione i organizacyjne**

Zgodnie z przyjętym porządkiem obrad Rada Nadzorcza GSM przyjęła protokół z posiedzenia z dnia 22.05.2019 r., a następnie wysłuchała informacji Prezesa Zarządu GSM Leszka Jaskuły z bieżącej działalności Spółdzielni za okres sprawozdawczy, czyli od ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej, tj.:

- ilość lokali mieszkalnych przejętych do dyspozycji Spółdzielni,
- ilość wolnych lokali mieszkalnych będących w dyspozycji Spółdzielni,
- stan wniosków o ustanowienie prawa odrębnej własności lokali,
- ilość przetargów na wynajem lokali użytkowych,
- ilość wolnych lokali użytkowych w Administracjach Osiedli i Domu Towarowym „Chylonia” oraz wskaźnik nie wynajęcia lokali użytkowych w Spółdzielni,
- ilość osób wpisanych do Krajowego Rejestru Długów, mieszkań pozbawionych dostawy ciepłej wody oraz w których odłączony jest sygnał RTV z powodu zaległości w opłatach eksploatacyjnych, a także ilości wpisanych hipotek,

- stan podpisanych przez Spółdzielnię aktów notarialnych ustanawiających odrębną własność lokali.

Prezes Zarządu Spółdzielni Leszek Jaskuła przedstawił informacje nt. 6 zatwierdzonych w okresie sprawozdawczym przetargów na:

- remont lokalu mieszkalnego nr 58 przy ul. Chyłońskiej 95-109,
- malowanie podsufitki z blachy trapezowej części użytkowej budynku przy ul. Gniewskiej 21 w Gdyni,
- budowę pergoli śmietnikowej przy ul. Gniewskiej 9 oraz Chyłońskiej 80,
- budowę wiat śmietnikowych przy ul. Chyłońskiej 249 - szczyt kl. VII (6 pojemników) oraz Chyłońskiej 249 - szczyt kl. I (8 pojemników),
- usunięcie alg, uzupełnienie ubytków tynku i malowanie elewacji farbą silikatową z dodatkami antygrzybicznymi ścian budynków Młyńska 25 (ściana szczytowa) oraz Lubawska 11 (ściana szczytowa).

Ponadto Prezes Zarządu GSM Leszek Jaskuła poinformował o spotkaniu, które odbyło się w siedzibie Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy udziale Zarządu GSM oraz dyrektora Regionu Północnego Multimedia Polska – Piotra Wiśniewskiego. Celem spotkania było uzyskanie przez firmę Multimedia Polska zgody Spółdzielni na dokonanie modernizacji sieci, co poskutkowałoby całkowitą cyfryzacją sygnałów telewizyjnych. Prezes Zarządu GSM Leszek Jaskuła poinformował, że Zarząd GSM nie wyraził zgody na powyższe do czasu uzyskania dodatkowych informacji.

W dalszej części spotkania, w wyniku przeprowadzonych tajnych wyborów na stanowisko Przewodniczącego Rady Nadzorczej GSM w kadencji 2019-2022 - został wybrany Pan Krzysztof Borkowski, który poprowadził dalszą część Plenarnego posiedzenia.

Następnie, Rada Nadzorcza w wyniku tajnych wyborów wybrała ze swojego grona pozostałych członków Prezydium Rady Nadzorczej w osobach:

- Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej – Krystyna Walukiewicz,
- Sekretarz Rady Nadzorczej – Renata Różycka,
- Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej – Barbara Mandzielewska,
- Przewodniczący Komisji Technicznej Rady Nadzorczej – Jacek Długoński,
- Przewodniczący Komisji Społeczno – Mieszkaniowej Rady Nadzorczej – Marian Serafin.

Na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 5 czerwca 2019 r. ustalono również skład osobowy Komisji stałych, tj.:

- skład osobowy Komisji Rewizyjnej:
  - Barbara Mandzielewska – Przewodnicząca,

- Leszek Kurzawa,
- Izabela Landsberg,
- Renata Różycka,
- Julian Semak,
- Krystyna Walukiewicz,
- skład osobowy Komisji Technicznej:
  - Jacek Długoński – Przewodniczący,
  - Danuta Matuszewska,
  - Gabriela Ratajczak,
  - Anna Szymańska,
  - Alicja Undziłło,
- skład osobowy Komisji Społeczno – Mieszkaniowej:
  - Marian Serafin – Przewodniczący,
  - Witold Brożek,
  - Jadwiga Gierszewska,
  - Wanda Jankowska,
  - Anna Kamińska,
  - Monika Robak.

W punkcie „Sprawy wniesione i organizacyjne”, Rada Nadzorcza GSM ustaliła termin posiedzenia plenarnego Rady Nadzorczej oraz dyżuru Rady Nadzorczej w lipcu 2019 r.