

W dniu **22 maja 2019 r.** odbyło się Plenarne posiedzenie Rady Nadzorczej Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Posiedzenie odbyło się według następującego porządku obrad:

- 1. Przyjęcie porządku obrad**
- 2. Przyjęcie protokołu z plenarnego posiedzenia Rady Nadzorczej GSM z dnia 17.04.2019 r.**
- 3. Informacja Zarządu GSM z bieżącej działalności Spółdzielni**
- 4. Informacja Przewodniczącego Rady Nadzorczej GSM**
- 5. Informacja Przewodniczących Komisji Stałych Rady Nadzorczej GSM**
- 6. Informacja z przebiegu Zebrań Osiedlowych i Walnego Zgromadzenia Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w roku 2019**
- 7. Sprawy terenowo – prawne**
- 8. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany opłaty eksploatacyjnej dla lokali użytkowych**
- 9. Podjęcie uchwały w sprawie przebudowy lokalu użytkowego przy ul. Czeremchowej 2B**
- 10. Omówienie korespondencji**
- 11. Podjęcie uchwał w sprawach przedstawionych Radzie Nadzorczej w korespondencji**
- 12. Sprawy wniesione i organizacyjne**

Zgodnie z przyjętym porządkiem obrad Rada Nadzorcza GSM przyjęła protokół z posiedzenia z dnia 17.04.2019 r., a następnie wysłuchała informacji Prezesa Zarządu GSM Leszka Jaskuły z bieżącej działalności Spółdzielni za okres sprawozdawczy, czyli od ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej, tj.:

- ilość lokali mieszkalnych przejętych do dyspozycji Spółdzielni,
- ilość wolnych lokali mieszkalnych będących w dyspozycji Spółdzielni,
- wynik przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego,
- stan wniosków o ustanowienie prawa odrębnej własności lokali,
- ilość przetargów na wynajem lokali użytkowych,
- ilość wolnych lokali użytkowych w Administracjach Osiedli i Domu Towarowym „Chylonia” oraz wskaźnik nie wynajęcia lokali użytkowych w Spółdzielni,
- ilość osób wpisanych do Krajowego Rejestru Długów, mieszkań pozbawionych dostawy ciepłej wody oraz w których odłączony jest sygnał RTV z powodu zaległości w opłatach eksploatacyjnych, a także ilości wpisanych hipotek,
- stan podpisanych przez Spółdzielnię aktów notarialnych ustanawiających odrębną własność lokali.

Prezes Zarządu Spółdzielni Leszek Jaskuła przedstawił informacje nt. 10 zatwierdzonych w okresie sprawozdawczym przetargów na:

- malowanie klatek schodowych i piwnic wraz z robotami towarzyszącymi oraz malowanie przedsiionków wewnętrznych (szt. 3) w budynku Chylońska 249 kl. I-III,
- opracowanie projektu technicznego wykonawczego na wymianę instalacji hydrantowej przeciwpożarowej budynków przy ul. Chylońskiej 7, 11, 36 w zasobach AO I,
- opracowanie projektów technicznych na wymianę instalacji poziomej cw i zw oraz cyrkulacji w technologii systemu instalacji Kan-Therm, Wavin z rur PP zgrzewanych wraz z przedmiarami robót i kosztorysami inwestorskimi dla budynków Gniewska 2-8, Ramuła 38 oraz Chylońska 74,
- wykonanie remontu zastępczego lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku Gniewska 2-8,
- wykonanie rocznego przeglądu instalacji gazowej w 1436 mieszkaniach (47 budynkach) w zasobach AO IV,
- wykonanie remontu kapitalnego dźwigu osobowego budynkach przy ul. Lubawskiej 3, Swarzewskiej 56 kl. A, Chylońskiej 249 kl. E i kl. G oraz Zbożowej 4 kl. B.

W dalszej części spotkania Prezes Zarządu GSM Leszek Jaskuła poinformował o zamknięciu sezonu grzewczego 2018/2019 w zasobach Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Prezes Zarządu GSM Leszek Jaskuła poinformował także, że na wniosek najemców lokali użytkowych w Domu Towarowym „Chylonia”, Zarząd GSM podjął decyzję o zmianie godzin pracy Domu Towarowego „Chylonia” oraz że nowe godziny obowiązywać zaczną od dnia 01.06.2019 r.

W dalszej części posiedzenia, Rada Nadzorcza Spółdzielni wysłuchała informacji Przewodniczącego Rady Nadzorczej GSM Krzysztofa Borkowskiego, który poinformował o terminie Kolegium Walnego Zgromadzenia, które odbędzie się w dniu 27 maja 2019 r.

W dalszej części posiedzenia Rady Nadzorczej GSM, przewodniczący Komisji stałych Rady Nadzorczej GSM przedstawili informacje z bieżących prac komisji.

Komisja Rewizyjna odbyła posiedzenie w dniu 22.05.2019 r. Tematami posiedzenia były: omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przebudowy lokalu użytkowego przy ul. Czeremchowej 2B, omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany opłaty eksploatacyjnej dla lokali użytkowych oraz omówienie i przygotowanie projektów odpowiedzi na korespondencję.

Komisja Techniczna odbyła posiedzenie w dniu 22.05.2019 r. Tematami posiedzenia były: omówienie i zaopiniowanie projektu uchwały dot. sprawy terenowo – prawnej oraz sprawy bieżące.

Komisja Społeczno – Mieszkaniowa odbyła posiedzenie w dniu 22.05.2019 r. Tematem posiedzenia było omówienie i przygotowanie projektów odpowiedzi na korespondencję.

W punkcie 6 zatwierdzonego porządku obrad, Prezes Zarządu GSM Leszek Jaskuła przedstawił informację z przebiegu Zebrań Osiedlowych i Walnego Zgromadzenia Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w roku 2019. Informacja dotyczyła: frekwencji Członków Spółdzielni oraz ilości i treści wniosków złożonych do Komisji Wnioskowych.

W punkcie „Sprawy terenowo – prawne” Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **44**.

W dalszej części posiedzenia, Rada Nadzorcza podjęła Uchwałę nr **45** w sprawie zmiany opłaty eksploatacyjnej dla lokali użytkowych.

W punkcie dotyczącym podjęcia uchwały w sprawie przebudowy lokalu użytkowego przy ul. Czeremchowej 2B, Rada Nadzorcza podjęła Uchwałę nr **46**.

W kolejnym punkcie porządku obrad, Rada Nadzorcza GSM zapoznała się i omówiła korespondencję, tj. 5 pism do rozpatrzenia przez Radę Nadzorczą, po czym zgodnie z Uchwałą nr **47** postanowiła udzielić odpowiedzi na poruszone w korespondencji zagadnienia.

W punkcie „Sprawy wniesione i organizacyjne”, Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **48**.