

W dniu **27 marca 2019 r.** odbyło się Plenarne posiedzenie Rady Nadzorczej Gdynskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Posiedzenie odbyło się według następującego porządku obrad:

- 1. Przyjęcie porządku obrad**
- 2. Przyjęcie protokołu z plenarnego posiedzenia Rady Nadzorczej GSM z dnia 27.02.2019 r.**
- 3. Informacja Zarządu GSM z bieżącej działalności Spółdzielni**
- 4. Informacja Przewodniczącego Rady Nadzorczej GSM**
- 5. Informacja Przewodniczących Komisji Stałych Rady Nadzorczej GSM**
- 6. Informacja Przewodniczących Rad Osiedli**
- 7. Przyjęcie planu gospodarczo – finansowego Spółdzielni na 2019 rok**
- 8. Zatwierdzenie zmiany struktury organizacyjnej GSM na rok 2019**
- 9. Omówienie spraw związanych z Walnym Zgromadzeniem**
- 10. Zatwierdzenie zmian przystosowujących regulaminy do obowiązujących przepisów prawa**
- 11. Zatwierdzenie Regulaminu dot. podłączenia budynków do miejskiej sieci ciepłowniczej**
- 12. Sprawy terenowo – prawne**
- 13. Omówienie korespondencji i dyżuru Rady Nadzorczej z dnia 04.03.2019 r.**
- 14. Podjęcie uchwał w sprawach przedstawionych Radzie Nadzorczej w korespondencji**
- 15. Sprawy wniesione i organizacyjne**

Zgodnie z przyjętym porządkiem obrad Rada Nadzorcza GSM przyjęła protokół z posiedzenia z dnia 27.02.2019 r., a następnie wysłuchała informacji Prezesa Zarządu GSM Leszka Jaskuły z bieżącej działalności Spółdzielni za okres sprawozdawczy, czyli od ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej, tj.:

- ilość lokali mieszkalnych przejętych do dyspozycji Spółdzielni,
- ilość wolnych lokali mieszkalnych będących w dyspozycji Spółdzielni,
- wynik przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego,
- stan wniosków o ustanowienie prawa odrębnej własności lokali,
- ilość przetargów na wynajem lokali użytkowych,
- ilość wolnych lokali użytkowych w Administracjach Osiedli i Domu Towarowym „Chylonia” oraz wskaźnik nie wynajęcia lokali użytkowych w Spółdzielni,

- ilość osób wpisanych do Krajowego Rejestru Długów, mieszkań pozbawionych dostawy ciepłej wody oraz w których odłączony jest sygnał RTV z powodu zaległości w opłatach eksploatacyjnych, a także ilości wpisanych hipotek,
- stan podpisanych przez Spółdzielnię aktów notarialnych ustanawiających odrębną własność lokali.

Prezes Zarządu Spółdzielni Leszek Jaskuła przedstawił informacje nt. 12 zatwierdzonych w okresie sprawozdawczym przetargów na:

- dostawę materiałów z tworzyw sztucznych UPONOR PE-Xa i materiałów towarzyszących na potrzeby Administracji Osiedli,
- remont zastępczego lokalu mieszkalnego przy ul. Zamenhofa 3/107,
- koszenie terenów zielonych w zasobach AO I,
- koszenie terenów zielonych w zasobach AO II,
- koszenie terenów zielonych w zasobach AO III,
- koszenie terenów zielonych w zasobach AO IV,
- malowanie klatki schodowej oraz remont korytarza na I piętrze z wymianą stolarki drzwiowej w budynku przy ul. Chyłońskiej 90-92,
- remont częściowy lokalu mieszkalnego nr 73 w budynku Kartuska 39,
- remont części dachów pawilonów Helska 8 i Kartuska 61,
- wykonanie remontu kominów wentylacyjnych w budynkach Gniewska 5 i Gniewska 9,
- remont instalacji elektrycznej w budynku Chyłońska 90 - 92 w Gdyni,
- remont nawierzchni asfaltowej jezdni przed budynkiem Borowikowa 13 oraz remont miejsc postojowych przed budynkiem Borowikowa 9.

W dalszej części posiedzenia Rady Nadzorczej GSM, przewodniczący Komisji stałych Rady Nadzorczej GSM przedstawili informacje z bieżących prac komisji.

Komisja Rewizyjna odbyła posiedzenie w dniu 25.03.2019 r. Tematami posiedzenia były: omówienie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia zmian struktury organizacyjnej Spółdzielni na rok 2019, szczegółowe omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia planu gospodarczo-finansowego na rok 2019 oraz omówienie i przygotowanie projektów odpowiedzi na korespondencję.

Komisja Techniczna odbyła posiedzenie w dniu 25.03.2019 r. Tematami posiedzenia były: szczegółowe omówienie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia planu gospodarczo-finansowego na rok 2019, szczegółowe omówienie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia Regulaminu dot. podłączenia budynków do miejskiej sieci ciepłowniczej, omówienie i zaopiniowanie 2 projektów uchwał dotyczących

spraw terenowo - prawnych oraz omówienie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia zmian struktury organizacyjnej Spółdzielni na rok 2019.

Komisja Społeczno – Mieszkaniowa odbyła posiedzenie w dniu 25.03.2019 r. Tematami posiedzenia były: szczegółowe omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia planu gospodarczo-finansowego na rok 2019, omówienie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia zmian struktury organizacyjnej Spółdzielni na rok 2019, omówienie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zgłoszenia kandydatów do Rady Nadzorczej GSM na kadencję 2019-2022, omówienie i zaopiniowanie wykazu dłużników, którzy zostaną dopisani do Krajowego Rejestru Długów oraz sprawy bieżące.

W okresie sprawozdawczym odbyło się także posiedzenie Komisji ds. rozmów z osobami zalegającymi w opłatach za użytkowanie lokali bądź naruszającymi zasady współżycia społecznego. Na posiedzenie Komisji zostało zaproszonych osiem osób, z czego przybyła jedna osoba, którą poproszono o przedstawienie harmonogramu spłat zadłużenia. W stosunku do sześciu osób, które nie przybyły na posiedzenie Komisja postanowiła, aby kontynuować działania windykacyjne. Natomiast jedna osoba została powtórnie zaproszona na posiedzenie Komisji.

W punkcie 6 zatwierdzonego porządku obrad Rada Nadzorcza GSM wysłuchała informacji przewodniczących Rad Osiedli. Przewodniczący Rad Osiedli zapoznali Radę Nadzorczą GSM z bieżącymi sprawami organizacyjnymi, posiedzeniami komisji oraz dyżurami Rad Osiedli.

W punkcie 7 przyjętego porządku obrad Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **18** w sprawie zatwierdzenia planu gospodarczo-finansowego Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2019.

W punkcie 8 przyjętego porządku obrad Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **19** w sprawie zatwierdzenia zmiany struktury organizacyjnej GSM na 2019 rok.

W dalszej części posiedzenia, Rada Nadzorcza GSM wysłuchała informacji Przewodniczącego Rady Nadzorczej GSM Krzysztofa Borkowskiego, który poinformował o terminach tegorocznych Zebrań Osiedlowych Członków GSM oraz Walnego Zgromadzenia. Ponadto Rada Nadzorcza GSM w przedmiotowym punkcie porządku obrad podjęła Uchwałę nr **20** w sprawie zgłoszenia kandydatów do Rady Nadzorczej GSM na kadencję w latach 2019 – 2022.

W punkcie „Zatwierdzenie zmian przystosowujących regulaminy do obowiązujących przepisów prawa” Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **21** w sprawie dostosowania „Regulaminu prowadzenia działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej w Gdyńskiej

Spółdzielni Mieszkaniowej”, uchwalonego przez Radę Nadzorczą w dniu 29.10.2014 r. do obowiązujących przepisów prawa, Uchwałę nr **22** w sprawie dostosowania „Regulaminu Komisji Społeczno – Mieszkaniowej Rady Nadzorczej Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Gdyni”, uchwalonego przez Radę Nadzorczą GSM w dniu 30.09.2015 r. do obowiązujących przepisów prawa, Uchwałę nr **23** w sprawie dostosowania „Regulaminu przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego w Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej”, którego tekst jednolity został uchwalony przez Radę Nadzorczą GSM w dniu 30.09.2015 r. do obowiązujących przepisów prawa, Uchwałę nr **24** w sprawie zatwierdzenia „Regulaminu w sprawie zasad przyjmowania w poczet członków osób, którym przysługuje prawo odrębnej własności lokalu, ustanawiania praw do lokali i zamiany lokali w Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej”, Uchwałę nr **25** w sprawie zatwierdzenia „Regulaminu tworzenia i gospodarowania funduszami oraz zasad gospodarki finansowej Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej” oraz Uchwałę nr **26** w sprawie zatwierdzenia „Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz ustalania opłat za używanie lokali w Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Gdyni”.

W kolejnym punkcie porządku obrad, Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **27** w sprawie zatwierdzenia „Regulaminu postępowania w sprawie podłączania budynków do miejskiej sieci ciepłowniczej”.

W punkcie „Sprawy terenowo – prawne” Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwały nr **28** i nr **29**.

W kolejnym punkcie porządku obrad, Rada Nadzorcza GSM zapoznała się i omówiła korespondencję, tj. 1 pismo do rozpatrzenia oraz 2 pisma do wiadomości Rady Nadzorczej oraz sprawy przedstawione na dyżurze Rady Nadzorczej w dniu 04.03.2019 r., po czym zgodnie z Uchwałą nr **30** postanowiła udzielić odpowiedzi na poruszone w korespondencji zagadnienia.

W punkcie „Sprawy wniesione i organizacyjne”, Rada Nadzorcza GSM ustaliła terminy posiedzeń komisji stałych, termin posiedzenia Prezydium i posiedzenia plenarnego Rady Nadzorczej GSM oraz dyżuru Rady Nadzorczej w kwietniu 2019 r.