

W dniu **27 lutego 2019 r.** odbyło się Plenarne posiedzenie Rady Nadzorczej Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Posiedzenie odbyło się według następującego porządku obrad:

- 1. Przyjęcie porządku obrad**
- 2. Przyjęcie protokołu z plenarnego posiedzenia Rady Nadzorczej GSM z dnia 30.01.2019 r.**
- 3. Informacja Zarządu GSM z bieżącej działalności Spółdzielni**
- 4. Omówienie realizacji wyroków eksmisyjnych w 2018 roku**
- 5. Informacja Przewodniczącego Rady Nadzorczej GSM**
- 6. Informacja Przewodniczących Komisji Stałych Rady Nadzorczej GSM**
- 7. Sprawy terenowo – prawne**
- 8. Podjęcie uchwał w sprawie lokali mieszkalnych i użytkowych**
- 9. Omówienie korespondencji i dyżuru Rady Nadzorczej z dnia 04.02.2019 r.**
- 10. Podjęcie uchwał w sprawach przedstawionych Radzie Nadzorczej w korespondencji**
- 11. Sprawy wniesione i organizacyjne**

Zgodnie z przyjętym porządkiem obrad Rada Nadzorcza GSM przyjęła protokół z posiedzenia z dnia 30.01.2019 r., a następnie wysłuchała informacji Prezesa Zarządu GSM Leszka Jaskuły z bieżącej działalności Spółdzielni za okres sprawozdawczy, czyli od ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej, tj.:

- ilość lokali mieszkalnych przejętych do dyspozycji Spółdzielni,
- ilość wolnych lokali mieszkalnych będących w dyspozycji Spółdzielni,
- stan wniosków o ustanowienie prawa odrębnej własności lokali,
- ilość przetargów na wynajem lokali użytkowych,
- ilość wolnych lokali użytkowych w Administracjach Osiedli i Domu Towarowym „Chylonia” oraz wskaźnik nie wynajęcia lokali użytkowych w Spółdzielni,
- ilość osób wpisanych do Krajowego Rejestru Długów, mieszkań pozbawionych dostawy ciepłej wody oraz w których odłączony jest sygnał RTV z powodu zaległości w opłatach eksploatacyjnych, a także ilości wpisanych hipotek,
- stan podpisanych przez Spółdzielnię aktów notarialnych ustanawiających odrębną własność lokali.

Prezes Zarządu Spółdzielni Leszek Jaskuła przedstawił informację nt. zatwierdzonego w okresie sprawozdawczym przetargu na dostawę materiałów biurowych na potrzeby GSM na okres 12-tu miesięcy.

Nawiązując do programu rządowego „Mieszkanie +” Prezes Zarządu GSM Leszek Jaskuła poinformował, że sprawa ta nie była omawiana na konwencji Programowej PIS w dniu 23 lutego br., co może świadczyć o problemach związanych z jego realizacją.

W dalszej części posiedzenia Rady Nadzorczej GSM, Prezes Zarządu GSM Leszek Jaskuła przedstawił informację na temat realizacji wyroków eksmisyjnych w 2018 r.

W dalszej części posiedzenia Rady Nadzorczej GSM, przewodniczący Komisji stałych Rady Nadzorczej GSM przedstawili informacje z bieżących prac komisji.

Komisja Rewizyjna odbyła posiedzenie w dniu 25.02.2019 r. Tematem posiedzenia było omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie dotyczącej lokali użytkowych.

Komisja Techniczna odbyła posiedzenie w dniu 25.02.2019 r. Tematami posiedzenia były: omówienie oraz zaopiniowanie 4 projektów uchwał w sprawach terenowo – prawnych, omówienie oraz zaopiniowanie Regulaminu postępowania w sprawach wykonywania robót budowlanych powodujących zmiany w istniejących przegrodach budowlanych budynku.

Komisja Społeczno – Mieszkaniowa odbyła posiedzenie w dniu 25.02.2019 r. Tematem posiedzenia było omówienie i przygotowanie projektów odpowiedzi na korespondencję.

W okresie sprawozdawczym odbyło się także posiedzenie Komisji ds. rozmów z osobami zalegającymi w opłatach za użytkowanie lokali bądź naruszającymi zasady współzycia społecznego. Na posiedzenie Komisji zostało zaproszonych siedem osób, z czego przybyła jedna osoba, którą poproszono o przedstawienie harmonogramu spłat zadłużenia. W stosunku do osób, które nie przybyły na posiedzenia Komisja postanowiła, aby kontynuować działania windykacyjne.

W punkcie „Sprawy terenowo – prawne” Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwały nr **10**, nr **11**, nr **12** i nr **13**.

W punkcie „Podjęcie uchwał w sprawie lokali mieszkalnych i użytkowych”, Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **14**.

W kolejnym punkcie porządku obrad, Rada Nadzorcza GSM zapoznała się i omówiła korespondencję, tj. 3 pisma do rozpatrzenia oraz 1 pismo do wiadomości Rady Nadzorczej.

W punkcie „Podjęcie uchwał w sprawach przedstawionych Radzie Nadzorczej w korespondencji”, Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **15**.

W punkcie „Sprawy wniesione i organizacyjne”, Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **16**.

Rada Nadzorcza GSM ustaliła terminy posiedzeń komisji stałych, termin posiedzenia Prezydium i posiedzenia plenarnego Rady Nadzorczej GSM oraz dyżuru Rady Nadzorczej w marcu 2019 r.