

W dniu **5 Grudnia 2018 r.** odbyło się Plenarne posiedzenie Rady Nadzorczej Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Posiedzenie odbyło się według następującego porządku obrad:

- 1. Przyjęcie porządku obrad**
- 2. Przyjęcie protokołu z plenarnego posiedzenia Rady Nadzorczej GSM z dnia 28.11.2018 r.**
- 3. Informacja Zarządu GSM z bieżącej działalności Spółdzielni**
- 4. Informacja Przewodniczącego Rady Nadzorczej GSM**
- 5. Informacja Przewodniczących Komisji Stałych Rady Nadzorczej GSM**
- 6. Informacja Przewodniczących Rad Osiedli**
- 7. Założenia do planu gospodarczo-finansowego na rok 2019**
- 8. Ustalenie ilości mieszkań przeznaczonych na najem w 2019 roku**
- 9. Ustalenie odpłatności za wykonanie kopii/odpisu dokumentów GSM na 2019 rok**
- 10. Podjęcie uchwał w sprawie lokali mieszkalnych i użytkowych**
- 11. Omówienie korespondencji i dyżuru Rady Nadzorczej z dnia 03.12.2018 r.**
- 12. Podjęcie uchwał w sprawach przedstawionych Radzie Nadzorczej w korespondencji**
- 13. Sprawy wniesione i organizacyjne**

Zgodnie z przyjętym porządkiem obrad Rada Nadzorcza GSM przyjęła protokół z posiedzenia z dnia 28.11.2018 r., a następnie wysłuchała informacji Prezesa Zarządu GSM Leszka Jaskuły z bieżącej działalności Spółdzielni za okres sprawozdawczy, czyli od ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej tj.:

- ilość lokali mieszkalnych przejętych do dyspozycji Spółdzielni,
- ilość wolnych lokali mieszkalnych będących w dyspozycji Spółdzielni,
- stan wniosków o ustanowienie prawa odrębnej własności lokali,
- ilość przetargów na wynajem lokali użytkowych,
- ilość wolnych lokali użytkowych w Administracjach Osiedli i Domu Towarowym „Chylonia” oraz wskaźnik nie wynajęcia lokali użytkowych w Spółdzielni,
- ilość osób wpisanych do Krajowego Rejestru Długów, mieszkań pozbawionych dostawy ciepłej wody oraz w których odłączony jest sygnał RTV z powodu zaległości w opłatach eksploatacyjnych, a także ilości wpisanych hipotek,
- stan podpisanych przez Spółdzielnię aktów notarialnych.

W dalszej części spotkania Prezes Zarządu GSM Leszek Jaskuła poinformował, że Klub parlamentarny Platformy Obywatelskiej zadeklarował zgłoszenie w najbliższych dniach

wniosku do Trybunału Konstytucyjnego, celem zbadania zgodności ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy - Kodeks postępowania cywilnego oraz ustaw – Prawo spółdzielcze z Konstytucją Rzeczypospolitej Polskiej.

W dalszej części posiedzenia Rady Nadzorczej GSM, przewodniczący Komisji stałych Rady Nadzorczej GSM przedstawili informacje z bieżących prac komisji.

Komisja Rewizyjna odbyła posiedzenie w dniu 03.12.2018 r. Tematami posiedzenia były: omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie założeń do planu gospodarczo-finansowego na rok 2019, omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia ilości mieszkań przeznaczonych na najem w 2019 roku, omówienie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia odpłatności za wykonanie kopii/odpisu dokumentów GSM na 2019 rok, omówienie oraz zaopiniowanie projektów uchwał w sprawach dotyczących lokali użytkowych oraz omówienie i przygotowanie projektu odpowiedzi na korespondencję.

Komisja Techniczna odbyła posiedzenie w dniu 03.12.2018 r. Tematami posiedzenia były: omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie założeń do planu gospodarczo-finansowego na rok 2019, omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia ilości mieszkań przeznaczonych na najem w 2019 roku, omówienie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia odpłatności za wykonanie kopii/odpisu dokumentów GSM na 2019 rok oraz omówienie i przygotowanie projektu odpowiedzi na korespondencję.

Komisja Społeczno – Mieszkaniowa odbyła posiedzenie w dniu 03.12.2018 r. Tematami posiedzenia były: omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie założeń do planu gospodarczo-finansowego na rok 2019, omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia ilości mieszkań przeznaczonych na najem w 2019 roku, omówienie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia odpłatności za wykonanie kopii/odpisu dokumentów GSM na 2019 rok oraz wytypowanie najbardziej potrzebujących rodzin, z każdego Osiedla, w ramach akcji „Szlachetna Paczka”.

W punkcie 6 zatwierdzonego porządku obrad Rada Nadzorcza GSM wysłuchała informacji przewodniczących Rad Osiedli. Przewodniczący Rad Osiedli zapoznali Radę Nadzorczą GSM z bieżącymi sprawami organizacyjnymi, posiedzeniami komisji oraz dyżurami Rad Osiedli.

W punkcie 7 przyjętego porządku obrad Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **86** w sprawie założeń do planu gospodarczo-finansowego Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2019.

W punkcie 8 przyjętego porządku obrad Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **87** w sprawie oddania w najem mieszkań w roku 2019.

W punkcie 9 przyjętego porządku obrad Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **88** w sprawie ustalenia odpłatności za wykonanie i przygotowanie kopii lub odpisu jednej strony dokumentu Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2019.

W punkcie „Podjęcie uchwał w sprawie lokali mieszkalnych i użytkowych”, Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwały nr **89** i nr **90**.

W punkcie 11 zatwierzonego porządku obrad, Rada Nadzorcza GSM zapoznała się i omówiła korespondencję, tj. 2 pisma do rozpatrzenia.

W punkcie „Podjęcie uchwał w sprawach przedstawionych Radzie Nadzorczej w korespondencji”, Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **91**.

W punkcie „Sprawy wniesione i organizacyjne”, Rada Nadzorcza GSM ustaliła terminy posiedzeń komisji stałych i posiedzenia plenarnego Rady Nadzorczej GSM oraz dyżuru Rady Nadzorczej w styczniu 2019 r.