

W dniu **24 Października 2018 r.** odbyło się Plenarne posiedzenie Rady Nadzorczej Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Posiedzenie odbyło się według następującego porządku obrad:

- 1. Przyjęcie porządku obrad**
- 2. Przyjęcie protokołu z plenarnego posiedzenia Rady Nadzorczej GSM z dnia 26.09.2018 r.**
- 3. Informacja Zarządu GSM z bieżącej działalności Spółdzielni**
- 4. Informacja Przewodniczącego Rady Nadzorczej GSM**
- 5. Informacja Przewodniczących Komisji Stałych Rady Nadzorczej GSM**
- 6. Zatwierdzenie zmiany treści Regulaminu Rady Osiedla GSM oraz zatwierdzenie Regulaminu Komisji Rozjemczej działającej przy Radach Osiedli GSM**
- 7. Zatwierdzenie zmian treści Regulaminu dyżurów członków Rady Nadzorczej Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Gdyni**
- 8. Sprawy terenowo – prawne**
- 9. Podjęcie uchwał w sprawie lokali mieszkalnych i użytkowych**
- 10. Omówienie korespondencji i dyżuru Rady Nadzorczej z dnia 01.10.2018 r.**
- 11. Podjęcie uchwał w sprawach przedstawionych Radzie Nadzorczej w korespondencji**
- 12. Sprawy wniesione i organizacyjne**

Zgodnie z przyjętym porządkiem obrad Rada Nadzorcza GSM przyjęła protokół z posiedzenia z dnia 26.09.2018 r., a następnie wysłuchała informacji Prezesa Zarządu GSM Leszka Jaskuły z bieżącej działalności Spółdzielni za okres sprawozdawczy, czyli od ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej tj.:

- ilość lokali mieszkalnych przejętych do dyspozycji Spółdzielni,
- ilość wolnych lokali mieszkalnych będących w dyspozycji Spółdzielni,
- stan wniosków o ustanowienie prawa odrębnej własności lokali,
- ilość wolnych lokali użytkowych w Administracjach Osiedli i Domu Towarowym „Chylonia” oraz wskaźnik nie wynajęcia lokali użytkowych w Spółdzielni,
- ilość osób wpisanych do Krajowego Rejestru Długów, mieszkań pozbawionych dostawy ciepłej wody oraz w których odłączony jest sygnał RTV z powodu zaległości w opłatach eksploatacyjnych, a także ilości wpisanych hipotek,
- stan podpisanych przez Spółdzielnię aktów notarialnych.

Prezes Zarządu Spółdzielni Leszek Jaskuła przedstawił informacje nt. 3 zatwierdzonych w okresie sprawozdawczym przetargów na:

- dostawę kopertownicy,
- budowę pergoli śmietnikowej przy ul. Chyłońskiej 7,
- remont mieszkania nr 32 przy ul. Wiejskiej 22-28 i remont mieszkania nr 17 przy ul. Chyłońskiej 199 w Gdyni.

W dalszej części spotkania Prezes Zarządu GSM Leszek Jaskuła poinformował, że na posiedzeniu w dniu 23.10.2018 r., Zarząd GSM zatwierdził koncepcję budowy ciągu pieszego pomiędzy ul. Borowikową i Rydzową w Osiedlu Pustki Cisowskie. Prace zostaną przeprowadzone w 4 etapach, w czteroletnim okresie czasu. Przewidywany koszt przedsięwzięcia to około 1 500 000 zł.

W dalszej części posiedzenia, Rada Nadzorcza Spółdzielni wysłuchała informacji Przewodniczącego Rady Nadzorczej GSM Krzysztofa Borkowskiego, który poinformował o złożeniu przez Radę Osiedla Pustki Cisowskie wniosku dotyczącego przygotowania legitymacji służbowych, które ułatwiłyby członkom Rady Osiedla pracę w terenie. Przewodniczący Rady Nadzorczej Krzysztof Borkowski poinformował, że przedmiotowy wniosek został pozytywnie rozpatrzony przez Komisję Rewizyjną, a jego zakres został rozszerzony na pozostałe Rady Osiedli.

W dalszej części posiedzenia Rady Nadzorczej GSM, przewodniczący Komisji stałych Rady Nadzorczej GSM przedstawili informacje z bieżących prac komisji.

Komisja Rewizyjna odbyła posiedzenie w dniu 22.10.2018 r. Tematami posiedzenia były: szczegółowe omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany treści Regulaminu dyżurów członków Rady Nadzorczej GSM, omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie dotyczącej lokalu użytkowego oraz omówienie i przygotowanie projektu odpowiedzi na korespondencję.

Komisja Techniczna odbyła posiedzenie w dniu 22.10.2018 r. Tematami posiedzenia były: szczegółowe omówienie i zaopiniowanie 5 projektów uchwał w sprawach terenowo-prawnych oraz szczegółowe omówienie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany treści Regulaminu dyżurów członków Rady Nadzorczej GSM.

Komisja Społeczno – Mieszkaniowa odbyła posiedzenie w dniu 22.10.2018 r. Tematami posiedzenia były: szczegółowe omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia Regulaminu Komisji Rozjemczej działającej przy Radach Osiedli GSM, szczegółowe omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany treści Regulaminu dyżurów członków Rady Nadzorczej GSM oraz omówienie i przygotowanie projektu odpowiedzi na korespondencję.

W okresie sprawozdawczym odbyło się także posiedzenie Komisji ds. rozmów z osobami zalegającymi w opłatach za użytkowanie lokali bądź naruszającymi zasady współżycia społecznego. Na posiedzenie Komisji zostało zaproszonych siedem osób, z czego przybyła jedna osoba, którą poproszono o przedstawienie harmonogramu spłat zadłużenia. W stosunku do osób, które nie przybyły na posiedzenie Komisja postanowiła, aby kontynuować działania windykacyjne.

W punkcie 6 przyjętego porządku obrad Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **70** w sprawie zatwierdzenia zmiany treści Regulaminu Rady Osiedla GSM oraz zatwierdzenia Regulaminu Komisji Rozjemczej działającej przy Radach Osiedli GSM.

W punkcie 7 przyjętego porządku obrad Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **71** w sprawie zatwierdzenia zmian treści Regulaminu dyżurów członków Rady Nadzorczej Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Gdyni.

W punkcie „Sprawy terenowo-prawne”, Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwały nr **72**, nr **73**, nr **74**, nr **75** i nr **76**.

W punkcie „Podjęcie uchwał w sprawie lokali mieszkalnych i użytkowych”, Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **77**.

W punkcie 10 zatwierzonego porządku obrad, Rada Nadzorcza GSM zapoznała się i omówiła korespondencję, tj. 3 pisma do rozpatrzenia oraz 1 pismo do wiadomości Rady Nadzorczej.

W punkcie „Podjęcie uchwał w sprawach przedstawionych Radzie Nadzorczej w korespondencji”, Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **78**.

W punkcie „Sprawy wniesione i organizacyjne”, Rada Nadzorcza GSM ustaliła terminy posiedzeń komisji stałych, termin posiedzenia Prezydium i posiedzenia plenarnego Rady Nadzorczej GSM oraz dyżuru Rady Nadzorczej w listopadzie 2018 r.