

W dniu **23 maja 2018 r.** odbyło się Plenarne posiedzenie Rady Nadzorczej Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Posiedzenie odbyło się według następującego porządku obrad:

1. **Przyjęcie porządku obrad**
2. **Przyjęcie protokołu z plenarnego posiedzenia Rady Nadzorczej GSM z dnia 18.04.2018 r.**
3. **Informacja Zarządu GSM z bieżącej działalności Spółdzielni**
4. **Informacja Przewodniczącego Rady Nadzorczej GSM**
5. **Informacja Przewodniczących Komisji Stałych Rady Nadzorczej GSM**
6. **Informacja z przebiegu Zebrań Osiedlowych i Walnego Zgromadzenia Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w roku 2018**
7. **Zatwierdzenie zmiany struktury organizacyjnej Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2018**
8. **Podjęcie uchwał w sprawie lokali mieszkalnych i użytkowych**
9. **Omówienie korespondencji i dyżuru Rady Nadzorczej z dnia 07.05.2018 r.**
10. **Podjęcie uchwał w sprawach przedstawionych Radzie Nadzorczej w korespondencji**
11. **Sprawy wniesione i organizacyjne**

Zgodnie z przyjętym porządkiem obrad Rada Nadzorcza GSM przyjęła protokół z posiedzenia z dnia 18.04.2018 r., a następnie wysłuchała informacji Prezesa Zarządu GSM Leszka Jaskuły z bieżącej działalności Spółdzielni za okres sprawozdawczy, czyli od ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej tj.:

- ilość wolnych lokali mieszkalnych będących w dyspozycji Spółdzielni,
- wyniki przetargów na ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych,
- stan wniosków o ustanowienie prawa odrębnej własności lokali,
- ilość wolnych lokali użytkowych w Administracjach Osiedli i Domu Towarowym „Chylonia” oraz wskaźnik nie wynajęcia lokali użytkowych w Spółdzielni,
- ilość osób wpisanych do Krajowego Rejestru Długów, mieszkań pozbawionych dostawy ciepłej wody oraz w których odłączony jest sygnał RTV z powodu zaległości w opłatach eksploatacyjnych,
- ilość wpisów hipotek przymusowych do ksiąg wieczystych zadłużonych lokali mieszkalnych,
- stan podpisanych przez Spółdzielnię aktów notarialnych.

Prezes Zarządu GSM poinformował, że w okresie sprawozdawczym odbyło się dwadzieścia dziewięć zatwierdzonych przetargów na:

- budowę 60 miejsc postojowych przył. Młyńskiej 25 wraz z infrastrukturą – II etap,

- remont kapitalny dźwigu osobowego w budynku Rozewska 30, Rozewska 34, Owsiana 15 kl. A, Zbożowa 13 kl. C,
- malowanie klatek schodowych wraz z robotami towarzyszącymi w budynku Borowikowa 25, Jeżynowa 2, Chylońska 51, Borowikowa 19, Borowikowa 23, Rydzowa 13, Sokola 4,
- roboty dekarские w budynkach Berberysowa 1, 2, 4 oraz Sępia 11, 17,
- dostawę i montaż 164 szt. lamp LED typu plafon przeznaczonych do oświetlenia klatek schodowych w budynkach mieszkalnych, oraz dostawa i montaż 4 szt. energooszczędnych opraw parkowych LED przeznaczonych do oświetlenia terenu zewnętrznego w zasobach AO II,
- dostawę i montaż 116 szt. lamp LED typu plafon przeznaczonych do oświetlenia klatek schodowych w budynkach mieszkalnych, oraz 21 szt. lamp LED typu plafon przeznaczonych do oświetlenia terenu zewnętrznego w zasobach AO IV,
- dostawę i montaż lamp LED typu „plafon” do oświetlenia klatek schodowych, korytarzy piwnicznych oraz terenu przed klatkami schodowymi w zasobach AOI,
- budowę pergoli śmietnikowej dla mieszkańców budynku przy ul. Swarzewskiej 58,
- modernizacje instalacji p.poż w budynku Helska 9,
- wymianę instalacji elektrycznej WLZ, tablicy głównej i tablic piętowych z oprzyrządowaniem w budynku Helska 9 oraz wymiana WLZ od V do X piętra, tablicy głównej z oprzyrządowaniem, obudów tablic piętowych w budynku Rozewska 30,
- wymianę instalacji elektrycznej WLZ, tablicy głównej i tablic piętowych z oprzyrządowaniem w budynku Swarzewska 48 kl. A i B oraz wymiana WLZ, tablicy głównej z oprzyrządowaniem w kl. A w budynku Wejherowska 49,
- wymianę rozdzielnic głównych w budynkach przy ulicy Zamenhofa 3, Lubawska 12, Kołłątaja 43-47 oraz WLZ w budynku Zamenhofa 3 kl. I i II,
- remont 5 mieszkań skażonych związkami toksycznymi,
- dostawę i montaż drzwi stalowych wejściowych zewnętrznych ocieplanych do 4 klatek schodowych w budynku Swarzewska 58,
- dostawę i montaż stolarki okiennej aluminiowej w lokalach użytkowych w Domu Towarowym „Chylonia”,
- modernizacje instalacji ppoż. w budynku wielorodzinnym przy ul. Swarzewskiej 48,

- zerwanie istniejącego docieplenia ściany frontowej budynku przy ul. Chyłońskiej 299, wykonanie nowego docieplenia metodą „lekką mokrą” wraz z remontem przybudówek wejściowych 3 szt.,
- zerwanie istniejącego docieplenia ściany frontowej budynku przy ul. Chyłońskiej 291, wykonanie nowego docieplenia metodą „lekką mokrą” wraz z remontem przybudówek wejściowych 3 szt. oraz zerwanie istniejącego docieplenia ściany szczytowej budynku przy ul. Chyłońskiej 289 kl. I i III, wykonanie nowego docieplenia metodą „lekką mokrą”,
- malowanie elewacji części niskiej budynku przy ul. Gniewskiej 21 w Gdyni – II etap,
- remont kominów budynku Morska 291.

Ponadto Prezes Zarządu GSM Leszek Jaskuła poinformował, że w dniu 11 czerwca bieżącego roku odbędzie się spotkanie organizowane przez Prezydenta Miasta Gdynia w sprawie budowy nowych domów w ramach programu rządowego „Mieszkanie+”. Prezes Zarządu GSM poinformował, że w spotkaniu uczestniczyć będzie również Gdyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa. Prezes Zarządu GSM dodał, że członkowie Rady Nadzorczej będą na bieżąco informowani o ustaleniach związanych z przedmiotową sprawą.

W dalszej części posiedzenia, Rada Nadzorcza Spółdzielni wysłuchała informacji Przewodniczącego Rady Nadzorczej GSM Krzysztofa Borkowskiego, który poinformował o terminie Kolegium Walnego Zgromadzenia, które odbędzie się w dniu 28 maja 2018 r.

W kolejnym punkcie porządku obrad przewodniczący Komisji stałych Rady Nadzorczej GSM przedstawili informacje z bieżących prac komisji.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Barbara Mandzielewska poinformowała, że Komisja odbyła posiedzenie w dniu 23.05.2018 r. Tematami posiedzenia były: omówienie oraz zaopiniowanie zmiany struktury organizacyjnej Spółdzielni na rok 2018, omówienie przebiegu Zebrań Osiedlowych i Walnego Zgromadzenia oraz przygotowanie projektów odpowiedzi na korespondencję.

Przewodniczący Komisji Technicznej Jacek Długoński poinformował, że Komisja odbyła posiedzenie w dniu 23.05.2018 r. Tematami posiedzenia były: omówienie oraz zaopiniowanie zmiany struktury organizacyjnej Spółdzielni na rok 2018 oraz omówienie przebiegu Zebrań Osiedlowych i Walnego Zgromadzenia.

Przewodniczący Komisji Społeczno – Mieszkaniowej Marian Serafin poinformował, że Komisja odbyła posiedzenie w dniu 23.05.2018 r. Tematami posiedzenia były: omówienie oraz zaopiniowanie zmiany struktury organizacyjnej Spółdzielni na rok 2018, omówienie

przebiegu Zebrań Osiedlowych i Walnego Zgromadzenia, omówienie i przygotowanie projektów odpowiedzi na korespondencję oraz omówienie oraz zaopiniowanie listy osób, które zostały wytypowane do rozmów z firmą pośredniczącą w zamianie lub sprzedaży nieruchomości w celu zmniejszenia powstałego zadłużenia.

W punkcie 6 zatwierzonego porządku obrad, Prezes Zarządu GSM Leszek Jaskuła przedstawił informację z przebiegu Zebrań Osiedlowych i Walnego Zgromadzenia Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w roku 2018. Informacja dotyczyła: frekwencji Członków Spółdzielni oraz ilości i treści wniosków złożonych do Komisji Wnioskowych.

W punkcie 7 przyjętego porządku obrad Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **40** w sprawie zatwierdzenia zmiany struktury organizacyjnej Spółdzielni na rok 2018.

W punkcie 8 porządku obrad, Rada Nadzorcza podjęła Uchwałę nr **41** oraz nr **42** w sprawach dotyczących lokali użytkowych.

W punkcie 9 porządku obrad Rada Nadzorcza zapoznała się i omówiła korespondencję, która wpłynęła do Rady Nadzorczej, po czym zgodnie z Uchwałą nr **43** postanowiła udzielić odpowiedzi na poruszone w korespondencji zagadnienia. Ponadto Rada Nadzorcza GSM zapoznała się ze sprawami przedstawionymi na dyżurze Rady Nadzorczej dniu 07.05.2018 r.

W punkcie „Sprawy wniesione i organizacyjne”, Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **44** oraz ustaliła terminy posiedzeń komisji stałych, termin posiedzenia Prezydium i termin posiedzenia plenarnego Rady Nadzorczej GSM w czerwcu 2018 r.