

W dniu **21 marca 2018 r.** odbyło się Plenarne posiedzenie Rady Nadzorczej Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Posiedzenie odbyło się według następującego porządku obrad:

- 1. Przyjęcie porządku obrad**
- 2. Przyjęcie protokołu z plenarnego posiedzenia Rady Nadzorczej GSM z dnia 28.02.2018 r.**
- 3. Informacja Zarządu GSM z bieżącej działalności Spółdzielni**
- 4. Informacja Przewodniczącego Rady Nadzorczej GSM**
- 5. Informacja Przewodniczących Komisji Stałych Rady Nadzorczej GSM**
- 6. Informacja Przewodniczących Rad Osiedli**
- 7. Przyjęcie planu gospodarczo – finansowego Spółdzielni na 2018 rok**
- 8. Zatwierdzenie struktury organizacyjnej GSM na rok 2018**
- 9. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia projektu zmiany treści Statutu Spółdzielni stosownie do postanowień ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo Spółdzielcze z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz.U. 2017, poz. 1596)**
- 10. Podjęcie uchwał w sprawie lokali mieszkalnych i użytkowych**
- 11. Omówienie korespondencji**
- 12. Podjęcie uchwał w sprawach przedstawionych Radzie Nadzorczej w korespondencji**
- 13. Sprawy wniesione i organizacyjne**

Zgodnie z przyjętym porządkiem obrad Rada Nadzorcza GSM przyjęła protokół z posiedzenia z dnia 28.02.2018 r., a następnie wysłuchała informacji Wiceprezes Zarządu GSM Urszuli Tonderys z bieżącej działalności Spółdzielni za okres sprawozdawczy, czyli od ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej tj.:

- ilość wolnych lokali mieszkalnych będących w dyspozycji Spółdzielni,
- wyniki przetargów na ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych,
- stan wniosków o ustanowienie prawa odrębnej własności lokali,
- ilość wolnych lokali użytkowych w Administracjach Osiedli i Domu Towarowym „Chylonia” oraz wskaźnik nie wynajęcia lokali użytkowych w Spółdzielni,
- ilość osób wpisanych do Krajowego Rejestru Długów, mieszkań pozbawionych dostawy ciepłej wody oraz w których odłączony jest sygnał RTV z powodu zaległości w opłatach eksploatacyjnych,
- ilość wpisów hipotek przymusowych do ksiąg wieczystych zadłużonych lokali mieszkalnych,

- stan podpisanych przez Spółdzielnię aktów notarialnych.

Ponadto Pani Wiceprezes Zarządu Urszula Tonderys poinformowała, że w okresie sprawozdawczym odbył się jeden zatwierdzony przetarg na wykonanie przebudowy pomieszczeń w budynku GSM przy ul. Rozewskiej 1.

W dalszej części posiedzenia, Rada Nadzorcza Spółdzielni wysłuchała informacji Przewodniczącego Rady Nadzorczej GSM Krzysztofa Borkowskiego, który poinformował o terminach Walnego Zgromadzenia odbywającego się w bieżącym roku.

W dalszej części posiedzenia, przewodniczący Komisji stałych Rady Nadzorczej GSM przedstawili informacje z bieżących prac komisji.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Barbara Mandzielewska poinformowała, że Komisja odbyła posiedzenie w dniu 19.03.2018 r. Tematami posiedzenia były: szczegółowe omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia planu gospodarczo-finansowego na rok 2018, zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia zmian struktury organizacyjnej Spółdzielni, zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Statutu GSM, zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie dotyczącej lokali użytkowych oraz omówienie spraw bieżących i przygotowanie projektów odpowiedzi na korespondencję.

Przewodniczący Komisji Technicznej Jacek Długoński poinformował, że Komisja odbyła posiedzenie w dniu 19.03.2018 r. Tematami posiedzenia były: omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia planu gospodarczo-finansowego na rok 2018, zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia zmian struktury organizacyjnej Spółdzielni, zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Statutu GSM oraz omówienie spraw bieżących.

Przewodniczący Komisji Społeczno – Mieszkaniowej Marian Serafin poinformował, że Komisja odbyła posiedzenie w dniu 19.03.2018 r. Tematami posiedzenia były: omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia planu gospodarczo-finansowego na rok 2018, zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia zmian struktury organizacyjnej Spółdzielni, zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Statutu GSM, omówienie i zaopiniowanie wykazu dłużników, którzy zostaną dopisani do Krajowego Rejestru Długów oraz omówienie spraw bieżących i przygotowanie projektów odpowiedzi na korespondencję.

Przewodniczący Komisji Społeczno – Mieszkaniowej Marian Serafin poinformował, że w okresie sprawozdawczym swoje posiedzenie odbyła Komisja ds. rozmów z osobami zalegającymi w opłatach za użytkowanie lokali bądź naruszającymi zasady współzycia

społecznego. Komisja podjęła decyzję o kontynuowaniu działań windykacyjnych w stosunku do wszystkich osób, które pomimo pisemnego wezwania nie przybyły na posiedzenie Komisji.

W punkcie 6 zatwierdzonego porządku obrad Rada Nadzorcza GSM wysłuchała informacji przewodniczących Rad Osiedli. Przewodniczący Rad Osiedli zapoznali Radę Nadzorczą GSM z bieżącymi sprawami organizacyjnymi, posiedzeniami komisji oraz dyżurami Rad Osiedli.

W punkcie 7 przyjętego porządku obrad, Rada Nadzorcza po wysłuchaniu opinii Komisji stałych Rady Nadzorczej podjęła Uchwałę nr **20** w sprawie zatwierdzenia planu gospodarczo-finansowego na rok 2018.

W punkcie 8 zatwierdzonego porządku obrad, Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **21** w sprawie zatwierdzenia zmiany struktury organizacyjnej Spółdzielni na rok 2018.

W punkcie 9 Przewodniczący Rady Nadzorczej GSM Krzysztof Borkowski udzielił głosu Przewodniczącemu Komisji Statutowej panu Julianowi Semakowi, który szczegółowo omówił przebieg prac Komisji oraz zmiany wprowadzone w Statucie uwzględniające przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy- Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy- Prawo spółdzielcze. Po wysłuchaniu informacji oraz w oparciu o pozytywną opinię wszystkich Komisji, Rada Nadzorcza podjęła Uchwałę nr **22** w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu zmiany treści Statutu Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

W punkcie 10 zatwierdzonego porządku obrad, Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **23** w sprawie dotyczącej lokalu użytkowego.

W punkcie 11 porządku obrad Rada Nadzorcza GSM zapoznała się i omówiła korespondencję, która wpłynęła do Rady Nadzorczej, po czym zgodnie z Uchwałą nr **24** postanowiła udzielić odpowiedzi na ww. zagadnienia. Ponadto Rada Nadzorcza GSM zapoznała się ze sprawami przedstawionymi na dyżurze Rady Nadzorczej dniu 05.03.2018 r.

W punkcie „Sprawy wniesione i organizacyjne”, Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **25**, nr **26** i nr **27** oraz ustaliła terminy posiedzeń Komisji stałych, termin posiedzenia Prezydium oraz termin posiedzenia plenarnego Rady Nadzorczej GSM w kwietniu 2018 r.