

W dniu **6 grudnia 2017 r.** odbyło się Plenarne posiedzenie Rady Nadzorczej Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Posiedzenie odbyło się według następującego porządku obrad:

- 1. Przyjęcie porządku obrad**
- 2. Przyjęcie protokołu z plenarnego posiedzenia Rady Nadzorczej GSM z dnia 29.11.2017 r.**
- 3. Informacja Zarządu GSM z bieżącej działalności Spółdzielni**
- 4. Informacja Przewodniczącego Rady Nadzorczej GSM**
- 5. Informacja Przewodniczących Komisji Stałych Rady Nadzorczej GSM**
- 6. Informacja Przewodniczących Rad Osiedli**
- 7. Założenia do planu gospodarczo – finansowego na 2018 rok**
- 8. Ustalenie ilości mieszkań przeznaczonych w najem w 2018 roku**
- 9. Ustalenie odpłatności za wykonanie kopii/odpisu dokumentów GSM na 2018 rok**
- 10. Sprawy terenowo – prawne**
  - **Zatwierdzenie stawek opłat za dzierżawę terenów w GSM na 2018 rok**
- 11. Podjęcie uchwał w sprawie lokali mieszkalnych i użytkowych**
- 12. Omówienie korespondencji i dyżuru Rady Nadzorczej z dnia 04.12.2017 r.**
- 13. Podjęcie uchwał w sprawach przedstawionych Radzie Nadzorczej w korespondencji**
- 14. Sprawy wniesione i organizacyjne**

Zgodnie z przyjętym porządkiem obrad Rada Nadzorcza GSM przyjęła protokół z posiedzenia z dnia 29.11.2017 r., a następnie wysłuchała informacji Prezesa Zarządu GSM Leszka Jaskuły z bieżącej działalności Spółdzielni za okres sprawozdawczy, czyli od ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej tj.:

- ilość wolnych lokali mieszkalnych będących w dyspozycji Spółdzielni,
- wyniki przetargów na ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych,
- stan wniosków o ustanowienie prawa odrębnej własności lokali,
- ilość wolnych lokali użytkowych w Administracjach Osiedli i Domu Towarowym „Chylonia” oraz wskaźnik nie wynajęcia lokali użytkowych w Spółdzielni,
- ilość osób wpisanych do Krajowego Rejestru Długów, mieszkań pozbawionych dostawy ciepłej wody oraz w których odłączony jest sygnał RTV z powodu zaległości w opłatach eksploatacyjnych,
- ilość wpisów hipotek przymusowych do ksiąg wieczystych zadłużonych lokali mieszkalnych,
- stan podpisanych przez Spółdzielnię aktów notarialnych.

Prezes Zarządu GSM poinformował, że w okresie sprawozdawczym odbyło się siedem zatwierdzonych przetargów na:

- wykonanie przeglądów i usuwanie usterek w latach 2018-2019 stanu technicznego przewodów kominowych, wentylacyjnych, dymowych i spalinowych w lokalach mieszkalnych oraz pomieszczeniach wspólnych, lokalach użytkowych i garażach w zasobach Administracji Osiedla Grabówek i Wzgórze Św. Maksymiliana oraz Wspólnocie Mieszkaniowej budynku Majkowskiego 5,
- wykonanie przeglądów w latach 2018-2019 instalacji wentylacyjnej, spalinowej jeden raz w roku w budynkach mieszkalnych, w pawilonach, garażach i garażu podziemnym w zasobach Administracji Osiedla Chylonia oraz czyszczenie przewodów spalinowych dwa razy w roku w budynku Wejherowska 50 i usunięcie usterek w przewodach wentylacyjnych i spalinowych,
- wykonanie przeglądów wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej w budynku mieszkalno-usługowym przy ul. Gniewskiej 21,
- wykonanie przeglądów instalacji wentylacyjnej, w budynkach mieszkalnych, pomieszczeniach piwnicznych, warsztacie i pawilonach handlowo-usługowych w zasobach Administracji Osiedla Cisowa,
- wykonanie w latach 2018-2019 przeglądów instalacji wentylacyjnej w budynkach mieszkalnych, pawilonach użytkowych, garażach w zasobach Administracji Osiedla Pustki Cisowskie oraz Wspólnocie garażowej Żurawia 7 i Wspólnocie mieszkaniowej Sokola 9,
- wykonanie robót awaryjnych gazowych w latach 2018-2019 w zasobach Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
- wymiana uszkodzonej kanalizacji sanitarnej wraz z odbudową zapadniętej posadzki i ścian w piwnicy w budynku Borowikowa 1 kl. II.

W dalszej części posiedzenia, przewodniczący Komisji stałych Rady Nadzorczej GSM przedstawili informacje z bieżących prac komisji.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Barbara Mandzielewska poinformowała, że Komisja odbyła posiedzenie w dniu 06.12.2017 r.. Tematami posiedzenia były: omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie odpłatności za wykonanie i przygotowanie kopii lub odpisu jednej strony dokumentu GSM w roku 2018, zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie oddania w najem mieszkań w roku 2018, omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie założeń do planu gospodarczo-finansowego na rok 2018,

omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie dotyczącej lokalu użytkowego oraz omówienie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie stawek opłat za dzierżawę terenów w GSM.

Przewodniczący Komisji Technicznej Jacek Długoński poinformował, że Komisja odbyła posiedzenie w dniu 04.12.2017 r.. Tematami posiedzenia były: omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie odpłatności za wykonanie i przygotowanie kopii lub odpisu jednej strony dokumentu GSM w roku 2018, omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie założeń do planu gospodarczo-finansowego na rok 2018 oraz omówienie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie stawek opłat za dzierżawę terenów w GSM.

Przewodniczący Komisji Społeczno – Mieszkaniowej Marian Serafin poinformował, że Komisja odbyła posiedzenie w dniu 04.12.2017 r. Tematami posiedzenia były: omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie odpłatności za wykonanie i przygotowanie kopii lub odpisu jednej strony dokumentu GSM w roku 2018, zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie oddania w najem mieszkań w roku 2018, omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie założeń do planu gospodarczo-finansowego na rok 2018, omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie dotyczącej lokalu użytkowego, omówienie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie stawek opłat za dzierżawę terenów w GSM oraz wytypowanie najbardziej potrzebujących rodzin, z każdego Osiedla, w ramach akcji „Szlachetna Paczka”.

W punkcie 6 zatwierdzonego porządku obrad Rada Nadzorcza GSM wysłuchała informacji przewodniczących Rad Osiedli. Przewodniczący Rad Osiedli zapoznali Radę Nadzorczą GSM z bieżącymi sprawami organizacyjnymi, posiedzeniami komisji oraz dyżurami Rad Osiedli.

W punkcie 7 zatwierdzonego porządku obrad, Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **87** w sprawie przyjęcia założeń do planu gospodarczo-finansowego Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2018 rok.

W punkcie 8 zatwierdzonego porządku obrad, Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **88** w sprawie ustalenia ilości mieszkań przeznaczonych w najem w 2018 roku.

W punkcie 9 zatwierdzonego porządku obrad, Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **89** w sprawie ustalenia odpłatności za wykonanie i przygotowanie kopii lub odpisu jednej strony dokumentu Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2018.

W punkcie 10 zatwierzonego porządku obrad, Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **90** w sprawie ustalenia stawek opłat za dzierżawę terenów w zasobach Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2018.

W punkcie 11 zatwierzonego porządku obrad, Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **91** w sprawie dotyczącej lokalu użytkowego.

W punkcie „Sprawy wniesione i organizacyjne”, Rada Nadzorcza GSM ustaliła terminy posiedzeń Komisji stałych, termin posiedzenia Prezydium oraz termin posiedzenia plenarnego Rady Nadzorczej GSM w styczniu 2018 r.