

W dniu **25 października 2017 r.** odbyło się Plenarne posiedzenie Rady Nadzorczej Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Posiedzenie odbyło się według następującego porządku obrad:

1. Przyjęcie porządku obrad
2. Przyjęcie protokołu z plenarnego posiedzenia Rady Nadzorczej GSM z dnia 27.09.2017 r.
3. Informacja Zarządu GSM z bieżącej działalności Spółdzielni
4. Informacja Przewodniczącego Rady Nadzorczej GSM
5. Informacja Przewodniczących Komisji Stałych Rady Nadzorczej GSM
6. Informacja Przewodniczących Rad Osiedli
7. Wybór biegłego rewidenta
8. Powołanie Komisji Statutowej
9. Sprawy terenowo - prawne
10. Podjęcie uchwał w sprawie lokali mieszkalnych i użytkowych
11. Omówienie korespondencji i dyżuru Rady Nadzorczej z dnia 02.10.2017 r.
12. Podjęcie uchwał w sprawach przedstawionych Radzie Nadzorczej w korespondencji
13. Sprawy wniesione i organizacyjne

Zgodnie z przyjętym porządkiem obrad Rada Nadzorcza GSM przyjęła protokół z posiedzenia z dnia 27.09.2017 r., a następnie wysłuchała informacji Prezesa Zarządu GSM Leszka Jaskuły z bieżącej działalności Spółdzielni za okres sprawozdawczy, czyli od ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej tj.:

- ilość wolnych lokali mieszkalnych będących w dyspozycji Spółdzielni,
- stan wniosków o ustanowienie prawa odrębnej własności lokali,
- ilość wolnych lokali użytkowych w Administracjach Osiedli i Domu Towarowym „Chylonia” oraz wskaźnik nie wynajęcia lokali użytkowych w Spółdzielni,
- ilość osób wpisanych do Krajowego Rejestru Długów, mieszkań pozbawionych dostawy ciepłej wody oraz w których odłączony jest sygnał RTV z powodu zaległości w opłatach eksploatacyjnych,
- ilość wpisów hipotek przymusowych do ksiąg wieczystych zadłużonych lokali mieszkalnych,
- stan podpisanych przez Spółdzielnię aktów notarialnych.

Prezes Zarządu GSM poinformował, że w okresie sprawozdawczym odbyły się dwa zatwierdzone przetargi na:

- demontaż starych i montaż nowych drzwi stalowych do klatek schodowych w budynkach AO III,
- remont lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Lubawskiej 10.

Prezes Zarządu GSM Leszek Jaskuła poinformował, że w dniu 24.10.2017 r. odbyło się spotkanie członków zarządów spółdzielni mieszkaniowych z Gdyni, Rumi, Redy oraz Wejherowa. Na przedmiotowym spotkaniu dyskutowano o potrzebie wystąpienia do władz państwowych z informacją na temat negatywnego wpływu na spółdzielczość mieszkaniową zmiany ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo Spółdzielcze z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz.U. 2017, poz. 1596). Prezes Zarządu GSM poinformował, że członkowie Rady Nadzorczej GSM będą na bieżąco informowani o wszelkich zmianach w przedmiotowej sprawie.

Ponadto Prezes Zarządu GSM Leszek Jaskuła odnosząc się do zmiany ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo Spółdzielcze z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz.U. 2017, poz. 1596) poinformował, że na chwilę obecną Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa nie wydało oficjalnego oświadczenia w przedmiocie stosowania nowych przepisów prawnych. Prezes Zarządu GSM podkreślił, iż pomimo wielu szkoleń w zakresie zmiany przedmiotowej ustawy nie ma jednoznacznego stanowiska w sprawie stosowania ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Istnieją problemy, w których spółdzielnie mieszkaniowe nie mając oparcia w przepisach prawnych muszą same decydować o ich rozwiązaniu kierując się logiką, praktyką, doświadczeniem oraz znajomością branży spółdzielczości mieszkaniowej.

W dalszej części posiedzenia, przewodniczący Komisji stałych Rady Nadzorczej GSM przedstawili informacje z bieżących prac komisji.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Barbara Mandzielewska poinformowała, że Komisja odbyła posiedzenie w dniu 23.10.2017 r.. Tematami posiedzenia były: analiza ofert oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyboru biegłego rewidenta do przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2017 r. oraz 2018 r., zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie powołania Komisji Statutowej, zaopiniowanie projektów uchwał w sprawach terenowo - prawnych, zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie dotyczącej lokalu użytkowego oraz sprawy bieżące.

Przewodniczący Komisji Technicznej Jacek Długoński poinformował, że Komisja odbyła posiedzenie w dniu 23.10.2017 r.. Tematami posiedzenia były: zaopiniowanie projektu

uchwały w sprawie powołania Komisji Statutowej, zaopiniowanie projektów uchwał w sprawach terenowo - prawnych oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie dotyczącej lokalu użytkowego.

Przewodniczący Komisji Społeczno – Mieszkaniowej Marian Serafin poinformował, że Komisja odbyła posiedzenie w dniu 23.10.2017 r. Tematami posiedzenia były: zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie powołania Komisji Statutowej, zaopiniowanie projektów uchwał w sprawach terenowo – prawnych oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie dotyczącej lokalu użytkowego.

W okresie sprawozdawczym odbyło się także posiedzenie Komisji ds. rozmów z osobami zalegającymi w opłatach za użytkowanie lokali bądź naruszającymi zasady współżycia społecznego. Przewodniczący Komisji Społeczno – Mieszkaniowej Marian Serafin poinformował, że Komisja odbyła posiedzenie w dniu 09.10.2017 r. Na posiedzenie Komisji zostało zaproszonych osiem osób, z czego przybyły dwie osoby, z którymi ustalono harmonogram spłat zadłużeń. W stosunku do osób, które nie przybyły na posiedzenie, Komisja postanowiła, aby kontynuować działania windykacyjne.

W punkcie 6 zatwierdzonego porządku obrad Rada Nadzorcza GSM wysłuchała informacji przewodniczących Rad Osiedli. Przewodniczący Rad Osiedli zapoznali Radę Nadzorczą GSM z bieżącymi sprawami organizacyjnymi, posiedzeniami komisji oraz dyżurami Rad Osiedli.

W punkcie 7 zatwierdzonego porządku obrad, Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **71** w sprawie dotyczącej wyboru biegłego rewidenta do przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2017 r. oraz za 2018 r.

W punkcie 8 porządku obrad, Rada Nadzorcza na mocy Uchwały nr **72** powołała ze swojego składu Komisję Statutową.

W punkcie 9 przyjętego porządku obrad Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **73**, Uchwałę nr **74**, Uchwałę nr **75** oraz Uchwałę nr **76** w sprawach terenowo - prawnych.

W punkcie 11 porządku obrad Rada Nadzorcza GSM zapoznała się i omówiła korespondencję, która wpłynęła do Rady Nadzorczej oraz omówiła sprawy przedstawione na dyżurze Rady Nadzorczej dniu 02.10.2017 r.

W punkcie „Sprawy wniesione i organizacyjne”, Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **77** oraz ustaliła terminy posiedzeń komisji stałych, termin posiedzenia Prezydium i termin posiedzenia plenarnego Rady Nadzorczej GSM w listopadzie 2017 r.