

W dniu **31 maja 2017 r.** odbyło się Plenarne posiedzenie Rady Nadzorczej Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Posiedzenie odbyło się według następującego porządku obrad:

1. Przyjęcie porządku obrad
2. Przyjęcie protokołu z plenarnego posiedzenia Rady Nadzorczej GSM z dnia 19.04.2017 r.
3. Informacja Zarządu GSM z bieżącej działalności Spółdzielni
4. Informacja Przewodniczącego Rady Nadzorczej GSM
5. Informacja Przewodniczących Komisji Stałych Rady Nadzorczej GSM
6. Informacja z przebiegu Zebrań Osiedlowych i Walnego Zgromadzenia Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w roku 2017
7. Sprawy terenowo – prawne
8. Podjęcie uchwał w sprawie lokali mieszkalnych i użytkowych
9. Omówienie korespondencji i dyżuru Rady Nadzorczej z dnia 08.05.2017 r.
10. Podjęcie uchwał w sprawach przedstawionych Radzie Nadzorczej w korespondencji
11. Sprawy wniesione i organizacyjne

Zgodnie z przyjętym porządkiem obrad Rada Nadzorcza GSM przyjęła protokół z posiedzenia z dnia 19.04.2017 r., a następnie wysłuchała informacji Prezesa Zarządu GSM Leszka Jaskuły z bieżącej działalności Spółdzielni za okres sprawozdawczy, czyli od ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej tj.:

- ilość wolnych lokali mieszkalnych będących w dyspozycji Spółdzielni,
- wyniki przetargów na ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych,
- stan wniosków o ustanowienie prawa odrębnej własności lokali,
- ilość wolnych lokali użytkowych w Administracjach Osiedli i Domu Towarowym „Chylonia” oraz wskaźnik nie wynajęcia lokali użytkowych w Spółdzielni,
- ilość osób wpisanych do Krajowego Rejestru Długów, mieszkań pozbawionych dostawy ciepłej wody oraz w których odłączony jest sygnał RTV z powodu zaległości w opłatach eksploatacyjnych,
- ilość wpisów hipotek przymusowych do ksiąg wieczystych zadłużonych lokali mieszkalnych,
- stan podpisanych przez Spółdzielnię aktów notarialnych.

Prezes Zarządu GSM poinformował, że w okresie sprawozdawczym odbyło się dziewiętnaście zatwierdzonych przetargów na:

- prace malarskie w budynku Gniewska 2-8, Gniewska 21 kl. E, Starogardzka 13, Starogardzka 15 oraz Zbożowa 2,

- remont kapitalny dźwigu osobowego przy ul. Chyłońskiej 80 oraz Gniewskiej 21 kl. B,
- koszenie terenów zielonych w zasobach Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
- wykonanie adaptacji pralni na pomieszczenie socjalne dla sprzątacza budynku Borowikowa 17,
- malowanie klatek schodowych wraz z robotami towarzyszącymi w budynku mieszkalnym przy ul. Borowikowa 21, Bzowej 3, Jaśminowej 6, Rydzowej 5, Wiklinowej 4 i 12 oraz Żurawiej 3.

Ponadto Prezes Zarządu GSM Leszek Jaskuła poinformował, że poselski projekt ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz ustawy – Prawo spółdzielcze (*druk 1268*) partii politycznej Kukiz'15 został wycofany z procesu ustawodawczego. Jednocześnie partia Kukiz'15 wniosła nowy projekt ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz niektórych innych ustaw (*druk 1533*). Przedmiotowy projekt ustawy zakłada między innymi: odbywanie posiedzeń walnego zgromadzenia lub jego części w soboty lub niedziele, kadencyjność członków zarządu, regulacje związane z procedurą oceny pracy członków rady nadzorczej poprzez udzielenie lub odmowę udzielania absolutorium przez walne zgromadzenie oraz stworzenie nowych organów, które posiadałyby nazwę społecznych grup inicjatywnych.

Prezes Zarządu poinformował, że na stronie internetowej Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej można zapoznać się z rządowym projektem ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Rządowy projekt ustawy uwzględnia wyrok Trybunału Konstytucyjnego z dnia 5 lutego 2015 r. Do jednych z najważniejszych spraw, które znajdują się w projekcie ustawy należy instytucja członków oczekujących oraz kwestia rozliczeń spółdzielni z członkami, którzy wyodrębniając lokale mieszkalne tworzą wspólnotę mieszkaniową. Prezes Zarządu poinformował, że rejestr członków oczekujących w Spółdzielni został zamknięty więc ewentualne zmiany w tym zakresie nie będą dotyczyć Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Odnosząc się do drugiej sprawy, Prezes Zarządu poinformował, że w przypadku wyodrębnienia się wspólnoty mieszkaniowej Spółdzielnia rozlicza się z tytułu funduszu remontowego w sposób wskazany w wyroku Trybunału Konstytucyjnego więc ta kwestia również nie będzie wymagała od Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zmian.

Prezes Zarządu GSM Leszek Jaskuła, poinformował, że w wyniku zaskarżenia decyzji Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania przysługującego

Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w związku z zezwoleniem na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa ulicy Kartuskiej na odcinku od ul. Chyłońskiej do ul. Jaskółczej wraz z budową ścieżki rowerowej oraz budową i przebudowa infrastruktury technicznej drogi”, Wojewoda Pomorski uchylił przedmiotową decyzję Prezydenta Miasta Gdyni w całości i skierował sprawę do ponownego rozpatrzenia przez organ I instancji. Prezes Zarządu GSM poinformował, że członkowie Rady Nadzorczej GSM będą na bieżąco informowani o wszelkich zmianach w przedmiotowej sprawie

W dalszej części posiedzenia, Rada Nadzorcza Spółdzielni wysłuchała informacji Przewodniczącego Rady Nadzorczej GSM Krzysztofa Borkowskiego, który poinformował o terminie Kolegium Walnego Zgromadzenia, które odbędzie się w dniu 5 czerwca 2017 r.

W kolejnym punkcie porządku obrad przewodniczący Komisji stałych Rady Nadzorczej GSM przedstawili informacje z bieżących prac komisji.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Barbara Mandzielewska poinformowała, że Komisja odbyła posiedzenie w dniu 29.05.2017 r.. Tematami posiedzenia były: omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie dotyczącej lokali użytkowych, omówienie i zaopiniowanie dwóch projektów uchwał dotyczących spraw terenowo - prawnych oraz przygotowanie projektów odpowiedzi na korespondencję.

Przewodniczący Komisji Technicznej Jacek Długoński poinformował, że Komisja odbyła posiedzenie w dniu 22.05.2017 r.. Tematami posiedzenia były: omówienie i zaopiniowanie dwóch projektów uchwał dotyczących spraw terenowo - prawnych oraz sprawy bieżące.

Przewodniczący Komisji Społeczno – Mieszkaniowej Marian Serafin poinformował, że Komisja odbyła posiedzenie w dniu 29.05.2017 r. Tematami posiedzenia były: omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie dotyczącej lokali użytkowych, omówienie i zaopiniowanie dwóch projektów uchwał dotyczących spraw terenowo - prawnych oraz przygotowanie projektów odpowiedzi na korespondencję.

W punkcie 6 zatwierdzonego porządku obrad, Prezes Zarządu GSM Leszek Jaskuła przedstawił informację z przebiegu Zebrań Osiedlowych i Walnego Zgromadzenia Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w roku 2017. Informacja dotyczyła: frekwencji Członków Spółdzielni, ilości wniosków złożonych do Komisji Wnioskowych oraz treści poszczególnych wniosków.

W punkcie 7 przyjętego porządku obrad Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **41** oraz Uchwałę nr **42** w sprawach terenowo-prawnych.

W punkcie 8 porządku obrad, Rada Nadzorcza podjęła Uchwałę nr **43** w sprawie dotyczącej lokali użytkowych.

W punkcie 9 porządku obrad Rada Nadzorcza GSM zapoznała się i omówiła korespondencję, tj. 7 pism do rozpatrzenia oraz sprawy przedstawione na dyżurze Rady Nadzorczej dniu 08.05.2017 r., po czym zgodnie z Uchwałą nr **44** postanowiła udzielić odpowiedzi na poruszone w korespondencji zagadnienia.

W punkcie „Sprawy wniesione i organizacyjne”, Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **45** oraz ustaliła terminy posiedzeń komisji stałych, termin posiedzenia Prezydium i termin posiedzenia plenarnego Rady Nadzorczej GSM w czerwcu 2017 r.