

W dniu **25 stycznia 2017 r.** odbyło się Plenarne posiedzenie Rady Nadzorczej Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Posiedzenie odbyło się według następującego porządku obrad:

- 1. Przyjęcie porządku obrad**
- 2. Przyjęcie protokołu z plenarnego posiedzenia Rady Nadzorczej GSM z dnia 07.12.2016 r.**
- 3. Informacja Zarządu GSM z bieżącej działalności Spółdzielni**
- 4. Informacja Przewodniczącego Rady Nadzorczej GSM**
- 5. Informacja Przewodniczących Komisji Stałych Rady Nadzorczej GSM**
- 6. Sprawy członkowsko – mieszkaniowe:**
  - wykreślenia z członkostwa Spółdzielni,
  - wygaśnięcie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego.
- 7. Podjęcie uchwał w sprawie lokali mieszkalnych i użytkowych**
- 8. Omówienie korespondencji i dyżuru Rady Nadzorczej z dnia 02.01.2017 r.**
- 9. Podjęcie uchwał w sprawach przedstawionych Radzie Nadzorczej w korespondencji**
- 10. Sprawy wniesione i organizacyjne**

Zgodnie z przyjętym porządkiem obrad Rada Nadzorcza GSM przyjęła protokół z posiedzenia z dnia 07.12.2016 r., a następnie wysłuchała informacji Prezesa Zarządu GSM Leszka Jaskuły z bieżącej działalności Spółdzielni za okres sprawozdawczy, czyli od ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej tj.:

- ilość wolnych lokali mieszkalnych będących w dyspozycji Spółdzielni,
- wyniki przetargów na ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych,
- stan wniosków o ustanowienie prawa odrębnej własności lokali,
- ilość wolnych lokali użytkowych w Administracjach Osiedli i Domu Towarowym „Chylonia” oraz wskaźnik nie wynajęcia lokali użytkowych w Spółdzielni,
- ilość osób wpisanych do Krajowego Rejestru Długów, mieszkań pozbawionych dostawy ciepłej wody oraz w których odłączony jest sygnał RTV z powodu zaległości w opłatach eksploatacyjnych,
- ilość wpisów hipotek przymusowych do ksiąg wieczystych zadłużonych lokali mieszkalnych,
- stan podpisanych przez Spółdzielnię aktów notarialnych.

Prezes Zarządu GSM Leszek Jaskuła poinformował, że w dniach 12-13 grudnia 2016 roku odbył się VI Kongres Spółdzielczości, który dokonał wyboru 100-osobowego

Zgromadzenia Ogólnego Krajowej Rady Spółdzielczej. Na pierwszym posiedzeniu Zgromadzenia Ogólnego Krajowej Rady Spółdzielczej, które odbyło się w dniu 10 stycznia 2017 roku, Zgromadzenie dokonało wyboru władz Krajowej Rady Spółdzielczej. Na Przewodniczącego Zgromadzenia Ogólnego wybrano dr. Jerzego Jankowskiego reprezentującego spółdzielczość mieszkaniową, natomiast na Prezesa Krajowej Rady Spółdzielczej wybrano Mieczysława Grodzkiego reprezentującego spółdzielczość bankową. Ponadto Zgromadzenie dokonało wyboru osobowego do Komisji Rewizyjnej oraz do poszczególnych Komisji Problemowych.

Prezes Zarządu GSM Leszek Jaskuła poinformował, że 20 stycznia 2017 roku do Sejmu wpłynął poselski projekt ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz ustawy – Prawo spółdzielcze (*druk 1268*). Przedmiotowy projekt ustawy został złożony przez partię polityczną Kukiz'15.

W dalszej części posiedzenia Rady Nadzorczej GSM, Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej Mirosława Śliwińska poinformowała, że w roku 2017 Zarząd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP planuje zwołać VII Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP. W związku z powyższym Walne Zgromadzenie w roku 2017 powinno wybrać delegata oraz zastępcę delegata z Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na przedmiotowy VII Krajowy Zjazd Związku.

W kolejnym punkcie porządku obrad przewodniczący Komisji stałych Rady Nadzorczej GSM przedstawili informacje z bieżących prac komisji.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Barbara Mandzielewska poinformowała, że Komisja odbyła posiedzenie w dniu 23.01.2017 r. Tematami posiedzenia były sprawy bieżące oraz omówienie i przygotowanie projektów odpowiedzi na korespondencję.

Przewodniczący Komisji Technicznej Jacek Długoński poinformował, że Komisja odbyła posiedzenie w dniu 23.01.2017 r.. Tematami posiedzenia były sprawy bieżące.

Przewodniczący Komisji Społeczno – Mieszkaniowej Marian Serafin poinformował, że Komisja odbyła posiedzenie w dniu 23.01.2017 r. Tematami posiedzenia były: omówienie oraz zaopiniowanie czterech projektów uchwał w sprawach dotyczących wykreślenia z członkostwa w Spółdzielni, omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie dotyczącej wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, zaopiniowanie dwóch projektów uchwał w sprawie obniżenia ceny wywoławczej lokali mieszkalnych oraz sprawy bieżące.

W punkcie 6 zatwierdzonego porządku obrad, Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr 2 w sprawie odroczenia rozpatrzenia sprawy o stwierdzenie wygaśnięcia spółdzielczego

lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, Uchwałę nr **3** w sprawie odroczenia rozpatrzenia sprawy o wykreślenia z członkostwa w Spółdzielni oraz Uchwały nr **4**, nr **5**, nr **6** w sprawach dotyczących wykreślenia z członkostwa w Spółdzielni.

W punkcie 7 zatwierdzonego porządku obrad, Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwały nr **7** oraz nr **8** w sprawach dotyczących obniżenia ceny wywoławczej lokali mieszkalnych. Ponadto w przedmiotowym punkcie Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwały nr **9** oraz nr **10** w sprawach dotyczących lokali użytkowych.

W kolejnym punkcie porządku obrad, Rada Nadzorcza GSM zapoznała się i omówiła korespondencję, tj. 4 pisma do rozpatrzenia oraz omówiła sprawy przedstawione na dyżurze Rady Nadzorczej w dniu 02.01.2017 r., po czym zgodnie z Uchwałą nr **11** postanowiła udzielić odpowiedzi na poruszone w korespondencji zagadnienia.

W punkcie „Sprawy wniesione i organizacyjne”, Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **11** oraz ustaliła terminy posiedzeń Komisji stałych, termin posiedzenia Prezydium i termin posiedzenia plenarnego Rady Nadzorczej GSM w lutym 2017 r.