

W dniu **7 grudnia 2016 r.** odbyło się Plenarne posiedzenie Rady Nadzorczej Gdynńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Posiedzenie odbyło się według następującego porządku obrad:

- 1. Przyjęcie porządku obrad**
- 2. Przyjęcie protokołu z plenarnego posiedzenia Rady Nadzorczej GSM z dnia 30.11.2016 r.**
- 3. Informacja Zarządu GSM z bieżącej działalności Spółdzielni**
- 4. Informacja Przewodniczącego Rady Nadzorczej GSM**
- 5. Informacja Przewodniczących Komisji Stałych Rady Nadzorczej GSM**
- 6. Informacja Przewodniczących Rad Osiedli**
- 7. Założenia do planu gospodarczo – finansowego na 2017 rok**
- 8. Ustalenie ilości mieszkań przeznaczonych w najem w 2017 roku**
- 9. Ustalenie odpłatności za wykonanie kopii/odpisu dokumentów GSM na 2017 rok**
- 10. Podjęcie uchwał w sprawie lokali mieszkalnych i użytkowych**
- 11. Omówienie korespondencji i dyżuru Rady Nadzorczej z dnia 05.12.2016 r.**
- 12. Podjęcie uchwał w sprawach przedstawionych Radzie Nadzorczej w korespondencji**
- 13. Sprawy wniesione i organizacyjne**

Zgodnie z przyjętym porządkiem obrad Rada Nadzorcza GSM przyjęła protokół z posiedzenia z dnia 30.11.2016 r., a następnie wysłuchała informacji Prezesa Zarządu GSM Leszka Jaskuły z bieżącej działalności Spółdzielni za okres sprawozdawczy, czyli od ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej tj.:

- ilość wolnych lokali mieszkalnych będących w dyspozycji Spółdzielni,
- wyniki przetargów na ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych,
- stan wniosków o ustanowienie prawa odrębnej własności lokali,
- ilość wolnych lokali użytkowych w Administracjach Osiedli i Domu Towarowym „Chylonia” oraz wskaźnik nie wynajęcia lokali użytkowych w Spółdzielni,
- ilość osób wpisanych do Krajowego Rejestru Długów, mieszkań pozbawionych dostawy ciepłej wody oraz w których odłączony jest sygnał RTV z powodu zaległości w opłatach eksploatacyjnych,
- stan podpisanych przez Spółdzielnię aktów notarialnych.

Prezes Zarządu Spółdzielni Leszek Jaskuła przedstawił informacje nt. 2 zatwierdzonych w okresie sprawozdawczym przetargów na:

- wykonanie projektu budowy miejsc postojowych wraz z odwodnieniem terenu przy ul. Kartuskiej 30-44,

- wykonanie docieplenia stropu nad garażem metodą natryskową w budynku Wejherowska 50.

W dalszej części posiedzenia Rady Nadzorczej GSM, przewodniczący Komisji stałych Rady Nadzorczej GSM przedstawili informacje z bieżących prac komisji.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Barbara Mandzielewska poinformowała, że Komisja odbyła posiedzenie w dniu 06.12.2016 r. Tematami posiedzenia były: omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie odpłatności za wykonanie i przygotowanie kopii lub odpisu jednej strony dokumentu GSM w roku 2017, zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie oddania w najem mieszkań w roku 2017, omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie założeń do planu gospodarczo-finansowego na rok 2017, sprawy organizacyjne oraz omówienie i przygotowanie projektów odpowiedzi na korespondencję.

Przewodniczący Komisji Technicznej Jacek Długoński poinformował, że Komisja odbyła posiedzenie w dniu 05.12.2016 r.. Tematami posiedzenia były: omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie założeń do planu gospodarczo-finansowego na rok 2017 oraz sprawy bieżące.

Przewodniczący Komisji Społeczno – Mieszkaniowej Marian Serafin poinformował, że Komisja odbyła posiedzenie w dniu 05.12.2016 r. Tematami posiedzenia były: omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie odpłatności za wykonanie i przygotowanie kopii lub odpisu jednej strony dokumentu GSM w roku 2017, zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie oddania w najem mieszkań w roku 2017, omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie założeń do planu gospodarczo-finansowego na rok 2017, omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchylenia uchwały Rady Nadzorczej dotyczącej wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego oraz wytypowanie z każdego Osiedla po dwóch najbardziej potrzebujących rodzin, w ramach akcji „Szlachetna Paczka”.

W punkcie 6 zatwierdzonego porządku obrad Rada Nadzorcza GSM wysłuchała informacji przewodniczących Rad Osiedli. Przewodniczący Rad Osiedli zapoznali Radę Nadzorczą GSM z bieżącymi sprawami organizacyjnymi, posiedzeniami komisji oraz dyżurami Rad Osiedli.

W punkcie 7 zatwierdzonego porządku obrad, Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **44** w sprawie przyjęcia założeń do planu gospodarczo-finansowego Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2017 rok.

W punkcie 8 zatwierdzonego porządku obrad, Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **45** w sprawie ustalenia ilości mieszkań przeznaczonych w najem w 2017 roku.

W punkcie 9 zatwierdzonego porządku obrad, Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **46** w sprawie ustalenia odpłatności za wykonanie i przygotowanie kopii lub odpisu jednej strony dokumentu Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2017.

W punkcie 10 zatwierdzonego porządku obrad, Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **47** w sprawie uchylenia uchwały Rady Nadzorczej dotyczącej wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego.

W kolejnym punkcie porządku obrad, Rada Nadzorcza GSM zapoznała się i omówiła korespondencję, tj. 1 pismo do rozpatrzenia oraz omówiła sprawy przedstawione na dyżurze Rady Nadzorczej w dniu 05.12.2016 r., po czym zgodnie z Uchwałą nr **48** postanowiła udzielić odpowiedzi na poruszone w korespondencji zagadnienia.

W punkcie „Sprawy wniesione i organizacyjne”, Rada Nadzorcza GSM ustaliła terminy posiedzeń Komisji stałych, termin posiedzenia Prezydium oraz termin posiedzenia plenarnego Rady Nadzorczej GSM w styczniu 2017 r.