

W dniu **30 listopada 2016 r.** odbyło się Plenarne posiedzenie Rady Nadzorczej Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Posiedzenie odbyło się według następującego porządku obrad:

- 1. Przyjęcie porządku obrad**
- 2. Przyjęcie protokołu z plenarnego posiedzenia Rady Nadzorczej GSM z dnia 26.10.2016 r.**
- 3. Informacja Zarządu GSM z bieżącej działalności Spółdzielni**
- 4. Informacja Przewodniczącego Rady Nadzorczej GSM**
- 5. Informacja Przewodniczących Komisji Stałych Rady Nadzorczej GSM**
- 6. Informacja Przewodniczących Rad Osiedli**
- 7. Podjęcie Uchwały Rady Nadzorczej GSM w sprawie Narodowego Programu Mieszkaniowego**
- 8. Przyjęcie sprawozdania z działalności GSM za III kwartały 2016 roku**
- 9. Zatwierdzenie struktury organizacyjnej GSM na 2017 rok**
- 10. Sprawy terenowo – prawne**
  - **Zatwierdzenie stawek opłat za dzierżawę terenów w GSM na 2017 rok**
- 11. Podjęcie uchwał w sprawie lokali mieszkalnych i użytkowych**
- 12. Omówienie korespondencji i dyżuru Rady Nadzorczej z dnia 07.11.2016 r.**
- 13. Podjęcie uchwał w sprawach przedstawionych Radzie Nadzorczej w korespondencji**
- 14. Sprawy wniesione i organizacyjne**

Zgodnie z przyjętym porządkiem obrad Rada Nadzorcza GSM przyjęła protokół z posiedzenia z dnia 26.10.2016 r., a następnie wysłuchała informacji Prezesa Zarządu GSM Leszka Jaskuły z bieżącej działalności Spółdzielni za okres sprawozdawczy, czyli od ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej tj.:

- ilość wolnych lokali mieszkalnych będących w dyspozycji Spółdzielni,
- wyniki przetargów na ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych,
- stan wniosków o ustanowienie prawa odrębnej własności lokali,

- ilość wolnych lokali użytkowych w Administracjach Osiedli i Domu Towarowym „Chylonia” oraz wskaźnik nie wynajęcia lokali użytkowych w Spółdzielni,
- ilość osób wpisanych do Krajowego Rejestru Długów, mieszkań pozbawionych dostawy ciepłej wody oraz w których odłączony jest sygnał RTV z powodu zaległości w opłatach eksploatacyjnych,
- stan podpisanych przez Spółdzielnię aktów notarialnych.

Prezes Zarządu Spółdzielni Leszek Jaskuła przedstawił informacje nt. 12 zatwierdzonych w okresie sprawozdawczym przetargów tj.:

- wybór ubezpieczyciela majątku Spółdzielni na rok 2017 w pełnym zakresie ubezpieczenia,
- Akcja zima w zasobach: AO I, AO II i Gniewska 21, AO III, AO IV,
- modernizacja instalacji wodociągowej p.poż. wraz z przeprowadzeniem badania instalacji pod kątem ciśnienia i wydajności zaworów hydrantowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wysokim przy ul. Zbożowej 6,
- naprawa klap dymowych polegająca na demontażu uszkodzonych elementów systemu oddymiania, montażu nowych w budynkach wysokich w AO II,
- roboty awaryjne na instalacjach gazowych w zasobach GSM w 2017 roku,
- wykonanie robót dekarских naprawczych i awaryjnych w 2017 r. w zasobach: AO I, AO II, AO III i AO IV.

Prezes Zarządu Leszek Jaskuła poinformował, że w dniach 12-13 grudnia 2016 r. obradować będzie w Warszawie VI Kongres Spółdzielczości.

W dalszej części posiedzenia Rady Nadzorczej GSM, przewodniczący Komisji stałych Rady Nadzorczej GSM przedstawili informacje z bieżących prac komisji.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Barbara Mandzielewska poinformowała, że Komisja odbyła posiedzenie w dniu 24.11.2016 r. Tematami posiedzenia były: analiza oraz zaopiniowanie sprawozdania z działalności GSM za III kwartały 2016 r., omówienie struktury organizacyjnej na 2017 r., omówienie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie Narodowego Programu Mieszkaniowego, zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie stawek opłat za dzierżawę terenów w GSM na 2017 rok, zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nieodpłatnego użyczenia terenu, omówienie i przygotowanie projektów odpowiedzi na korespondencję oraz omówienie spraw bieżących.

Przewodniczący Komisji Technicznej Jacek Długoński, poinformował obecnych, że komisja odbyła posiedzenie w dniu 28.11.2016 r. Tematami posiedzenia były: analiza oraz

zaopiniowanie sprawozdania z działalności GSM za III kwartały 2016 r., omówienie struktury organizacyjnej na 2017 r., omówienie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie Narodowego Programu Mieszkaniowego, zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie stawek opłat za dzierżawę terenów w GSM na 2017 rok oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nieodpłatnego użyczenia terenu.

Przewodniczący Komisji Społeczno – Mieszkaniowej Marian Serafin poinformował, że komisja odbyła posiedzenie w dniu 28.11.2016 r. Tematami posiedzenia były: analiza oraz zaopiniowanie sprawozdania z działalności GSM za III kwartały 2016 r., omówienie struktury organizacyjnej na 2017 r., omówienie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie Narodowego Programu Mieszkaniowego, zaopiniowanie dwóch projektów uchwał w sprawie obniżenia ceny wywoławczej dwóch lokali mieszkalnych, omówienie i zaopiniowanie Uchwały Zarządu GSM w sprawie wykazu osób, którym zostanie zaproponowane podjęcie współpracy z firmą pośredniczącą w obrocie nieruchomościami w celu pomocy w rozwiązaniu problemów z zadłużonymi lokalami mieszkaniowymi oraz przygotowanie projektów odpowiedzi na korespondencję.

Przewodniczący Komisji Społeczno – Mieszkaniowej Marian Serafin poinformował, że w okresie sprawozdawczym swoje posiedzenie odbyła Komisja ds. rozmów z osobami zalegającymi w opłatach za użytkowanie lokali bądź naruszającymi zasady współżycia społecznego. Na posiedzenie komisji zostało zaproszonych osiem osób, z czego przybyły cztery osoby.

Z uwagi na brak pytań, przewodniczący Rady Nadzorczej GSM Krzysztof Borkowski przeszedł do omówienia kolejnego punktu przyjętego porządku obrad.

W punkcie 6 zatwierdzonego porządku obrad Rada Nadzorcza GSM wysłuchała informacji przewodniczących Rad Osiedli. Przewodniczący Rad Osiedli zapoznali Radę Nadzorczą GSM z bieżącymi sprawami organizacyjnymi, posiedzeniami komisji oraz dyżurami Rad Osiedli.

W punkcie 7 zatwierdzonego porządku obrad, Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **34** w sprawie założeń rozwoju spółdzielczości mieszkaniowej w Polsce.

W punkcie 8 przyjętego porządku obrad Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **35** w sprawie przyjęcia sprawozdania z działalności Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za III kwartały 2016 roku.

W kolejnym punkcie przyjętego porządku obrad Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **36** w sprawie zatwierdzenia struktury organizacyjnej Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2017.

W punkcie 10 porządku obrad, Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwały nr **37** i nr **38** dotyczące spraw terenowo- prawnych.

W kolejnym punkcie porządku obrad, Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwały nr **39** i nr **40** w sprawie obniżenia ceny wywoławczej dwóch lokali mieszkalnych.

W kolejnym punkcie porządku obrad, Rada Nadzorcza GSM zapoznała się i omówiła korespondencję, tj. 7 pism do rozpatrzenia oraz 4 pisma do wiadomości Rady Nadzorczej GSM oraz sprawami przedstawionymi na dyżurze Rady Nadzorczej w dniu 07.11.2016 r., po czym zgodnie z Uchwałą nr **41** postanowiła udzielić odpowiedzi na poruszone w korespondencji zagadnienia.

W punkcie „Sprawy wniesione i organizacyjne”, Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **42**, a także ustaliła terminy posiedzeń komisji stałych i posiedzenia plenarnego Rady Nadzorczej GSM oraz dyżuru Rady Nadzorczej w grudniu 2016 r.