

W dniu **26 października 2016 r.** odbyło się Plenarne posiedzenie Rady Nadzorczej Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Posiedzenie odbyło się według następującego porządku obrad:

- 1. Przyjęcie porządku obrad**
- 2. Przyjęcie protokołu z plenarnego posiedzenia Rady Nadzorczej GSM z dnia 28.09.2016 r.**
- 3. Informacja Zarządu GSM z bieżącej działalności Spółdzielni**
- 4. Informacja Przewodniczącego Rady Nadzorczej GSM**
- 5. Informacja Przewodniczących Komisji Stałych Rady Nadzorczej GSM**
- 6. Informacja Przewodniczących Rad Osiedli**
- 7. Wybór biegłego rewidenta**
- 8. Sprawy członkowsko – mieszkaniowe:**
 - wykreślenia z członkostwa Spółdzielni
- 9. Omówienie korespondencji i dyżuru Rady Nadzorczej z dnia 03.10.2016 r.**
- 10. Podjęcie uchwał w sprawach przedstawionych Radzie Nadzorczej w korespondencji**
- 11. Sprawy wniesione i organizacyjne**

Zgodnie z przyjętym porządkiem obrad Rada Nadzorcza GSM przyjęła protokół z posiedzenia z dnia 28.09.2016 r., a następnie wysłuchała informacji Prezesa Zarządu GSM Leszka Jaskuły z bieżącej działalności Spółdzielni za okres sprawozdawczy, czyli od ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej tj.:

- ilość wolnych lokali mieszkalnych będących w dyspozycji Spółdzielni,
- wyniki przetargów na ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych,
- stan wniosków o ustanowienie prawa odrębnej własności lokali,
- ilość wolnych lokali użytkowych w Administracjach Osiedli i Domu Towarowym „Chylonia” oraz wskaźnik nie wynajęcia lokali użytkowych w Spółdzielni,
- ilość osób wpisanych do Krajowego Rejestru Długów, mieszkań pozbawionych dostawy ciepłej wody oraz w których odłączony jest sygnał RTV z powodu zaległości w opłatach eksploatacyjnych,
- stan podpisanych przez Spółdzielnię aktów notarialnych.

Prezes Zarządu Spółdzielni Leszek Jaskuła przedstawił informacje nt. 6 zatwierdzonych w okresie sprawozdawczym przetargów na:

- naprawę klap dymowych w budynkach mieszkalnych wysokich w zasobach Administracji Osiedla Grabówek i Wzgórze Św. Maksymiliana oraz Administracji Cisowa,

- remont schodów zewnętrznych od ulicy Kapitańskiej do budynku Beniowskiego 30,
- wykonanie miejsc postojowych z odwodnieniem terenu przy ul. Zbożowej 7,
- remont kapitalny pomieszczenia 14-UI/18 przy ulicy Legionów 44 w zasobach Administracji Osiedla Grabówek i Wzgórze Św. Maksymiliana,
- dostawę materiałów biurowych na potrzeby Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na okres 12 – tu miesięcy.

Prezes Zarządu Leszek Jaskuła poinformował, że w dniach 20-22 października 2016 roku odbyła się w Gdyni piąta międzynarodowa konferencja z cyklu „Modernizm w Europie – modernizm w Gdyni: Architektura XX wieku”. Jednym z miejsc odwiedzanych przez uczestników konferencji były przedwojenne budynki przy ul. Okrzei 2 i 4 znajdujące się w zasobach Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Ogromną ciekawostką dla zwiedzających okazał się być oryginalny magiel pochodzący z lat 30. XX wieku, który znajduje się w jednym z piwnicznych pomieszczeń przy ul. Okrzei.

Ponadto Prezes Zarządu GSM poinformował, że planowana inwestycja związana z budową strefy płatnego parkowania przy ul. Gniewskiej 21 nie zostanie zrealizowana z uwagi na niewyrażenie zgody przez Urząd Miasta Gdynia na wydzierżawienie przedmiotowej działki.

W kolejnym punkcie przyjętego porządku obrad Przewodniczący Rady Nadzorczej GSM Krzysztof Borkowski poinformował, że w związku z przypadającym w 2018 roku 90-leciem powstania Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Rada Nadzorcza na przedmiotowym posiedzeniu plenarnym powoła Komisję ds. obchodów 90-lecia GSM.

W dalszej części posiedzenia Rady Nadzorczej GSM, przewodniczący Komisji stałych Rady Nadzorczej GSM przedstawili informacje z bieżących prac komisji.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Barbara Mandzielewska poinformowała, że Komisja odbyła posiedzenie w dniu 24.10.2016 r. Tematami posiedzenia były: wybór zastępcy oraz sekretarza Komisji Rewizyjnej, analiza ofert oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyboru biegłego rewidenta do przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2016 r., wybór dwóch kandydatów do Komisji ds. obchodów 90-lecia GSM, sprawy organizacyjne oraz omówienie i przygotowanie projektów odpowiedzi na korespondencję.

Przewodniczący Komisji Technicznej Jacek Długoński poinformował, że Komisja odbyła posiedzenie w dniu 24.10.2016 r.. Tematami posiedzenia były: omówienie bieżących prac remontowych w zasobach GSM, omówienie zatwierdzonych przetargów w okresie

sprawozdawczym, wybór dwóch kandydatów do Komisji ds. obchodów 90-lecia GSM, omówienie spraw wniesionych oraz dyskusja.

Przewodniczący Komisji Społeczno – Mieszkaniowej Marian Serafin poinformował, że Komisja odbyła posiedzenie w dniu 24.10.2016 r. Tematami posiedzenia były: zaopiniowanie oraz omówienie projektów uchwał w sprawach dotyczących wykreśleń z członkostwa w Spółdzielni, omówienie i zaopiniowanie wykazu dłużników, którzy zostaną dopisani do Krajowego Rejestru Długów, omówienie i zaopiniowanie Uchwały Zarządu GSM w sprawie wykazu osób, którym zostanie zaproponowane podjęcie współpracy z firmą pośredniczącą w obrocie nieruchomościami w celu pomocy w rozwiązaniu problemów z zadłużonymi lokalami mieszkaniowymi oraz przygotowanie projektów odpowiedzi na korespondencję.

W punkcie 6 zatwierdzonego porządku obrad Rada Nadzorcza GSM wysłuchała informacji przewodniczących Rad Osiedli. Przewodniczący Rad Osiedli zapoznali Radę Nadzorczą GSM z bieżącymi sprawami organizacyjnymi, posiedzeniami komisji oraz dyżurami Rad Osiedli.

W punkcie 7 zatwierdzonego porządku obrad, Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **24** w sprawie dotyczącej wyboru biegłego rewidenta do przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego za 2016 rok.

W punkcie 8 przyjętego porządku obrad Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwały nr **25**, nr **26**, nr **27**, nr **28**, nr **29** oraz nr **30** w sprawach dotyczących wykreślenia z członkostwa w Spółdzielni.

W kolejnym punkcie porządku obrad, Rada Nadzorcza GSM zapoznała się i omówiła korespondencję, tj. 7 pism do rozpatrzenia oraz 1 pismo do wiadomości Rady Nadzorczej GSM oraz sprawami przedstawionymi na dyżurze Rady Nadzorczej w dniu 03.10.2016 r., po czym zgodnie z Uchwałą nr **31** postanowiła udzielić odpowiedzi na poruszone w korespondencji zagadnienia.

W punkcie „Sprawy wniesione i organizacyjne”, Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **32** w sprawie powołania Komisji ds. obchodów 90-lecia Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.