

W dniu **27 stycznia 2016 r.** odbyło się Plenarne posiedzenie Rady Nadzorczej Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Posiedzenie odbyło się według następującego porządku obrad:

- 1. Przyjęcie porządku obrad**
- 2. Przyjęcie protokołu z plenarnego posiedzenia Rady Nadzorczej GSM z dnia 09.12.2015 r.**
- 3. Informacja Zarządu GSM z bieżącej działalności Spółdzielni**
- 4. Informacja Przewodniczącego Rady Nadzorczej GSM**
- 5. Informacja Przewodniczących Komisji Stałych Rady Nadzorczej GSM**
- 6. Rozpatrzenie spraw wynikających z Zebrań Osiedlowych Członków GSM w 2015 roku**
- 7. Wybór Zastępcy Przewodniczącego Rady Nadzorczej GSM**
- 8. Zatwierdzenie zmiany Zasad wyboru członków Zarządu Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej**
- 9. Sprawy członkowsko – mieszkaniowe:**
  - wykreślenie z członkostwa Spółdzielni
  - wygaśnięcia członkostwa Spółdzielni
- 10. Zakup środka trwałego**
- 11. Podjęcie uchwał w sprawie lokali mieszkalnych i użytkowych**
- 12. Omówienie korespondencji i dyżuru Rady Nadzorczej GSM z dnia 07.12.2015 r. oraz 04.01.2016 r.**
- 13. Podjęcie uchwał w sprawach przedstawionych Radzie Nadzorczej w korespondencji**
- 14. Sprawy wniesione i organizacyjne**

Zgodnie z przyjętym porządkiem obrad Rada Nadzorcza GSM przyjęła protokół z posiedzenia z dnia 09.12.2015 r., a następnie wysłuchała informacji Prezesa Zarządu GSM Leszka Jaskuły z bieżącej działalności Spółdzielni za okres sprawozdawczy, czyli od ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej tj.:

- ilość wolnych lokali mieszkalnych będących w dyspozycji Spółdzielni,
- wynik przetargu na ustanowienie prawa odrębnej własności lokali mieszkalnych,
- stan wniosków o ustanowienie prawa odrębnej własności lokali,
- ilość wolnych lokali użytkowych w Administracjach Osiedli i Domu Towarowym „Chylonia” oraz wskaźnik nie wynajęcia lokali użytkowych w Spółdzielni,

- ilość osób wpisanych do Krajowego Rejestru Długów, mieszkań pozbawionych dostawy ciepłej wody oraz w których odłączony jest sygnał RTV z powodu zaległości w opłatach eksploatacyjnych,
- stan podpisanych przez Spółdzielnię aktów notarialnych.

Prezes Zarządu Spółdzielni Leszek Jaskuła przedstawił informacje nt. 5 zatwierdzonych w okresie sprawozdawczym przetargów na:

- wymianę 12 pionów instalacji zimnej i ciepłej wody oraz cyrkulacji w budynkach AO III,
- rozbudowę systemu zdalnego odczytu wodomierzy wraz z dostawą i wymianą wodomierzy w zasobach GSM,
- wykonanie robót dekarских naprawczych i awaryjnych w 2016 roku w zasobach: AO I, AO II, AO III, AO IV,
- roboty awaryjne na instalacjach gazowych w zasobach GSM w 2016 r.,
- modernizację instalacji elektrycznej w pawilonie handlowo- usługowym Chylońska 191,
- remont mieszkania nr 23 w budynku Lubawska 13 w Gdyni.

Ponadto, Prezes Zarządu GSM Leszek Jaskuła poinformował, że w dniu 26.01.2016 r. uczestniczył w spotkaniu przedstawicieli spółdzielni mieszkaniowych z Sekretarzem Stanu w Ministerstwie Infrastruktury i Budownictwa Kazimierzem Smolińskim. Na spotkaniu poruszone zostały aktualne problemy związane ze spółdzielczością mieszkaniową w Polsce.

Przewodniczący Rady Nadzorczej GSM Ryszard Meller poinformował, że w dniu 21.12.2015 r. zmarł zasłużony społecznik i spółdzielca, Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej GSM Kazimierz Załęski. Zebrani uczcili pamięć o zmarłym minutą ciszy.

W dalszej części posiedzenia Rady Nadzorczej GSM, przewodniczący Komisji stałych Rady Nadzorczej GSM przedstawili informacje z bieżących prac komisji.

Komisja Rewizyjna odbyła posiedzenie w dniu 25.01.2016 r. Tematami posiedzenia były: omówienie i zaopiniowanie wniosków złożonych na Zebraniach Osiedlowych, rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Zasad wyboru członków Zarządu GSM, rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zakupu samochodu osobowo- ciężarowego, rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zakupu w drodze licytacji lokalu użytkowego w DT „Chylonia”, projektu uchwały w sprawie przedłużenia umowy o najem lokalu użytkowego na 10 lat oraz projektu uchwały w sprawie zmiany wzoru wniosku o wydanie kopii/odpisu dokumentu, a także omówienie i przygotowanie projektów odpowiedzi na korespondencję.

Komisja Techniczna odbyła posiedzenie w dniu 25.01.2016 r. Tematami posiedzenia były: omówienie i zaopiniowanie wniosków złożonych na Zebraniach Osiedlowych, rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Zasad wyboru członków Zarządu GSM, projektu uchwały w sprawie zakupu samochodu osobowo- ciężarowego, oraz sprawy bieżące, organizacyjne i korespondencja.

Komisja Społeczno – Mieszkaniowa odbyła posiedzenie w dniu 18.01.2016 r. Tematami posiedzeń były: zaopiniowanie projektów uchwał dotyczących wykreślenia 2 członków GSM oraz wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego 3 osób; omówienie i zaopiniowanie Uchwały Zarządu GSM w sprawie wykazu osób, którym zostanie zaproponowane podjęcie współpracy z firmą windykacyjną w celu pomocy w rozwiązaniu problemów z zadłużonymi lokalami mieszkaniowymi, wytypowanie kandydatów na Zastępcę Przewodniczącego Rady Nadzorczej GSM oraz omówienie i przygotowanie projektów odpowiedzi na korespondencję.

W punkcie 6 zatwierdzonego porządku obrad Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwały nr 2, nr 3, nr 4, nr 5 oraz nr 6 w sprawach dotyczących rozpatrzenia spraw wynikających z Zebrań Osiedlowych Członków GSM w 2015 r.

W punkcie 7 zatwierdzonego porządku obrad, Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr 7 w sprawie zatwierdzenia składu Komisji Skrutacyjnej do przeprowadzenia tajnego wyboru na Zastępcę Przewodniczącego Rady Nadzorczej Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, po czym przystąpiono do tajnego wyboru Zastępcy Przewodniczącego Rady Nadzorczej GSM.

Następnie przystąpiono do realizacji kolejnego punktu przyjętego porządku obrad. Rada Nadzorcza podjęła Uchwałę nr 8 w sprawie przyjęcia zmiany Zasad wyboru członków Zarządu GSM.

Odczytano protokół z posiedzenia Komisji Skrutacyjnej w przedmiocie ustalenia wyniku uzupełniającego wyboru Zastępcy Przewodniczącego Rady Nadzorczej GSM, po czym podjęto Uchwałę nr 9, zgodnie z którą nowo wybranym Zastępcą Przewodniczącego Rady Nadzorczej GSM został Zdzisław Mosakowski.

W punkcie 9 przyjętego porządku obrad Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr 10 i Uchwałę nr 11 w sprawach odroczenia rozpatrzenia wniosków dotyczących wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, Uchwałę nr 12 w sprawie wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego oraz Uchwały nr 13 i nr 14 w sprawach dotyczących wykreślenia z członkostwa Spółdzielni. Ponadto podjęto również Uchwałę nr 15 upoważniającą Zarząd GSM do wystąpienia

z powództwem cywilnym o nakazanie sprzedaży w drodze licytacji spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego.

W punkcie 10 porządku obrad Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **16** w sprawie zakupu samochodu osobowo- ciężarowego z przeznaczeniem do obsługi domofonów oraz nieruchomości Gniewska 21.

W punkcie 11 porządku obrad Rada Nadzorcza podjęła Uchwałę nr **17** oraz Uchwałę nr **18** w sprawach dotyczących lokali użytkowych.

W punkcie 12 porządku obrad Rada Nadzorcza GSM zapoznała się z korespondencją: 5 pismami do rozpatrzenia, 1 pismem do wiadomości oraz sprawami przedstawionymi na dyżurach Rady Nadzorczej dniach 07.12.2015 r. oraz 04.01.2016 r., po czym zgodnie z Uchwałą nr **19** postanowiła udzielić odpowiedzi na ww. zagadnienia.

W punkcie 13 porządku obrad Rada Nadzorcza nie podjęła Uchwał.

W punkcie „Sprawy wniesione i organizacyjne”, Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **20** oraz Uchwałę nr **21**, a także ustaliła terminy posiedzeń komisji stałych, termin posiedzenia Prezydium, termin posiedzenia plenarnego Rady Nadzorczej GSM oraz dyżuru Rady w lutym 2016 r.