

W dniu **09 grudnia 2015 r.** odbyło się Plenarne posiedzenie Rady Nadzorczej Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Posiedzenie odbyło się według następującego porządku obrad:

- 1. Przyjęcie porządku obrad**
- 2. Przyjęcie protokołu z plenarnego posiedzenia Rady Nadzorczej GSM z dnia 25.11.2015 r.**
- 3. Informacja Zarządu GSM z bieżącej działalności Spółdzielni**
- 4. Informacja Przewodniczącego Rady Nadzorczej GSM**
- 5. Informacja Przewodniczących Komisji Stałych Rady Nadzorczej GSM**
- 6. Informacja Przewodniczących Rad Osiedli**
- 7. Zatwierdzenie „Zasad gospodarowania funduszem remontowym Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej”**
- 8. Założenia do planu gospodarczo – finansowego na 2016 rok**
- 9. Zatwierdzenie struktury organizacyjnej GSM na 2016 rok**
- 10. Korekta opłaty na prowadzenie działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej za IV kwartał 2015 roku**
- 11. Zatwierdzenie stawek opłat za dzierżawę terenów w GSM na 2016 rok**
- 12. Ustalenie ilości mieszkań przeznaczonych w najem w 2016 roku**
- 13. Ustalenie odpłatności za wykonanie kopii/odpisu dokumentów GSM na 2016 rok**
- 14. Sprawy terenowo – prawne**
- 15. Podjęcie uchwał w sprawie lokali mieszkalnych i użytkowych**
- 16. Omówienie korespondencji i dyżuru Rady Nadzorczej z dnia 07.12.2015 r.**
- 17. Podjęcie uchwał w sprawach przedstawionych Radzie Nadzorczej w korespondencji**
- 18. Sprawy wniesione i organizacyjne**

Zgodnie z przyjętym porządkiem obrad Rada Nadzorcza GSM przyjęła protokół z posiedzenia z dnia 25.11.2015 r., a następnie wysłuchała informacji Prezesa Zarządu GSM Leszka Jaskuły z bieżącej działalności Spółdzielni za okres sprawozdawczy, czyli od ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej tj.:

- ilość wolnych lokali mieszkalnych będących w dyspozycji Spółdzielni,
- wynik przetargu na ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego,
- stan wniosków o ustanowienie prawa odrębnej własności lokali,
- ilość wolnych lokali użytkowych w Administracjach Osiedli i Domu Towarowym „Chylonia” oraz wskaźnik nie wynajęcia lokali użytkowych w Spółdzielni,

- ilość osób wpisanych do Krajowego Rejestru Długów, mieszkań pozbawionych dostawy ciepłej wody oraz w których odłączony jest sygnał RTV z powodu zaległości w opłatach eksploatacyjnych,

- stan podpisanych przez Spółdzielnię aktów notarialnych.

Prezes Zarządu Spółdzielni Leszek Jaskuła przedstawił informacje nt. 5 zatwierdzonych w okresie sprawozdawczym przetargów na:

- Wybór ubezpieczyciela majątku Spółdzielni na rok 2016,
- Wykonanie monitoringu na parkingu przy ul. Borowikowej,
- Remont dwóch mieszkań skażonych związkami toksycznymi,
- Wykonanie remontu części korytarzy oraz sanitariatów w siedzibie Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
- Wydzielenie stref pożarowych w DT „Chylonia” przy ul. Gniewskiej 21 – II etap.

W dalszej części posiedzenia Rady Nadzorczej GSM, przewodniczący Komisji stałych Rady Nadzorczej GSM przedstawili informacje z bieżących prac komisji.

Komisja Rewizyjna odbyła posiedzenie w dniu 07.12.2015 r. Tematami posiedzenia były: analiza założeń do planu gospodarczo – finansowego na rok 2016, zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia ilości mieszkań przeznaczonych w najem w 2016 roku, zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia odpłatności za wykonanie kopii/odpisu dokumentów GSM na 2016 rok, zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia „Zasad gospodarowania funduszem remontowym Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej”, zaopiniowanie korekty opłaty na prowadzenie działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej za IV kwartał 2015 roku oraz sprawy organizacyjne.

Komisja Techniczna odbyła posiedzenie w dniu 07.12.2015 r. Tematami posiedzeń były: analiza założeń do planu gospodarczo – finansowego na rok 2016, zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia ilości mieszkań przeznaczonych w najem w 2016 roku, zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia odpłatności za wykonanie kopii/odpisu dokumentów GSM na 2016 rok oraz zaopiniowanie stawek opłat za dzierżawę terenów w GSM na 2016 rok.

Komisja Społeczno – Mieszkaniowa odbyła posiedzenie w dniu 07.12.2015 r. Tematami posiedzenia były: analiza założeń do planu gospodarczo – finansowego na rok 2016, zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia ilości mieszkań przeznaczonych w najem w 2016 roku, zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia odpłatności za wykonanie kopii/odpisu dokumentów GSM na 2016 rok, zaopiniowanie korekty opłaty na

prowadzenie działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej za IV kwartał 2015, zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia „Zasad gospodarowania funduszem remontowym Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej”, zaopiniowanie listy osób wytypowanych do wpisania do Krajowego Rejestru Długów oraz zaopiniowanie Uchwały Zarządu GSM w sprawie wykazu osób, którym zostanie zaproponowane podjęcie współpracy z firmą windykacyjną w celu pomocy w rozwiązaniu problemów z zadłużonymi lokalami mieszkaniowymi.

W punkcie 6 zatwierdzonego porządku obrad Rada Nadzorcza GSM wysłuchała informacji przewodniczących Rad Osiedli. Przewodniczący Rad Osiedli zapoznali Radę Nadzorczą GSM z bieżącymi sprawami organizacyjnymi, posiedzeniami komisji oraz dyżurami Rad Osiedli.

W punkcie 7 zatwierdzonego porządku obrad, Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **106** w sprawie zatwierdzenia „Zasady gospodarowania funduszem remontowym Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej”.

W punkcie 8 przyjętego porządku obrad, Rada Nadzorcza podjęła Uchwałę nr **107** w sprawie przyjęcia założeń do planu gospodarczo - finansowego Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2016 rok

W punkcie 9 porządku obrad Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **108** w sprawie zatwierdzenia struktury organizacyjnej Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2016.

W punkcie 10 porządku obrad Rada Nadzorcza podjęła Uchwałę nr **109** w sprawie korekty opłaty na prowadzenie działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej za IV kwartał 2015 roku.

W punkcie 11 porządku obrad Rada Nadzorcza podjęła Uchwałę nr **110** w sprawie zatwierdzenia stawek opłat za dzierżawę terenów w Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2016 roku.

W punkcie 12 porządku obrad Rada Nadzorcza podjęła Uchwałę nr **111** w sprawie ustalenia ilości mieszkań przeznaczonych w najem w roku 2016.

W punkcie 13 porządku obrad Rada Nadzorcza podjęła Uchwałę nr **112** w sprawie ustalenia odpłatności za wykonanie i przygotowanie kopii lub odpisu jednej strony dokumentu Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2016.

W punkcie „Sprawy terenowo - prawne”, Rada Nadzorcza podjęła Uchwałę nr **113**.

W punkcie 15 porządku obrad Rada Nadzorcza zapoznała się z korespondencją: 2 pismami do rozpatrzenia oraz sprawami przedstawionymi na dyżurze Rady Nadzorczej dnia 07.12.2015 r.

W punkcie „Sprawy wniesione i organizacyjne”, Rada Nadzorcza GSM ustaliła terminy posiedzeń komisji stałych, termin posiedzenia Prezydium, termin posiedzenia plenarnego Rady Nadzorczej GSM oraz dyżuru Rady w styczniu 2016 r.