

W dniu **28 października 2015 r.** odbyło się Plenarne posiedzenie Rady Nadzorczej Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Posiedzenie odbyło się według następującego porządku obrad:

- 1. Przyjęcie porządku obrad**
- 2. Przyjęcie protokołu z plenarnego posiedzenia Rady Nadzorczej GSM z dnia 30.09.2015 r.**
- 3. Informacja Zarządu GSM z bieżącej działalności Spółdzielni**
- 4. Informacja Przewodniczącego Rady Nadzorczej GSM**
- 5. Informacja Przewodniczących Komisji Stałych Rady Nadzorczej GSM**
- 6. Wybór biegłego rewidenta**
- 7. Zawarcie umowy na budowę sieci teletechnicznej**
- 8. Zatwierdzenie Aneksu Nr 3 do „Regulaminu tworzenia i gospodarowania funduszami oraz zasad gospodarki finansowej Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej”**
- 9. Podjęcie uchwał w sprawie lokali mieszkalnych i użytkowych**
- 10. Omówienie korespondencji i dyżuru Rady Nadzorczej z dnia 05.10.2015 r.**
- 11. Podjęcie uchwał w sprawach przedstawionych Radzie Nadzorczej w korespondencji**
- 12. Sprawy wniesione i organizacyjne**

Zgodnie z przyjętym porządkiem obrad Rada Nadzorcza GSM przyjęła protokół z posiedzenia z dnia 30.09.2015 r., a następnie wysłuchała informacji Prezesa Zarządu GSM Leszka Jaskuły z bieżącej działalności Spółdzielni za okres sprawozdawczy, czyli od ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej tj.:

- ilość wolnych lokali mieszkalnych będących w dyspozycji Spółdzielni,
- wynik przetargu na ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego,
- stan wniosków o ustanowienie prawa odrębnej własności lokali,
- ilość wolnych lokali użytkowych w Administracjach Osiedli i Domu Towarowym „Chylonia” oraz wskaźnik nie wynajęcia lokali użytkowych w Spółdzielni,
- ilość osób wpisanych do Krajowego Rejestru Długów, mieszkań pozbawionych dostawy ciepłej wody oraz w których odłączony jest sygnał RTV z powodu zaległości w opłatach eksploatacyjnych,
- stan podpisanych przez Spółdzielnię aktów notarialnych.

Prezes Zarządu Spółdzielni Leszek Jaskuła przedstawił informacje nt. 14 zatwierdzonych w okresie sprawozdawczym przetargów na:

- Wykonanie ogrodzonego parkingu wraz z oświetleniem i odwodnieniem przy budynku Gniewska 21,
- Wykonanie remontu chodnika z kostki betonowej wraz z dojazdem do budynku Helska 22-28,
- Wykonanie remontu chodnika przy budynku Morska 291 i budynku Gniewska 17 z wejściami do klatek schodowych,
- Wykonanie remontu chodnika przy budynku Chylońska 95-109 (kl. V-VIII) z wejściami do klatek schodowych (kl. I-VIII),
- Wymianę nawierzchni parkingu i chodnika wraz z poszerzeniem parkingu przy budynku Rozewska 34,
- Montaż wykładziny PCV na kl. schodowych w budynku Kartuska 30-44,
- Dostawę i montaż drzwi stalowych wejściowych (13 szt.) zewnętrznych do klatek schodowych w budynkach AO II,
- Dostawę i montaż witryny sklepowej i drzwi stalowych w lokalu Kartuska 44A UII/26,
- Remont instalacji elektrycznej w budynku mieszkalnym przy ul. Rozewskiej 34,
- Przebudowę instalacji hydrantowej ppoż. w budynku Morska 303,
- Utwardzenie terenu oraz wykonanie nowej obudowy ażurowej na pojemniki na odpady segregowane przy budynku Chylońska 74,
- Prace malarskie w budynku Chylońska 177,
- Wymianę nawierzchni chodnika na płytki betonowe przy ul. Kcyńskiej 7A i Kcyńskiej 5.

Prezes Zarządu GSM podał do wiadomości również:

- informacje o trwającej lustracji pełnej działalności Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za lata 2013 – 2014 przeprowadzanej przez osoby wyznaczone przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP z Warszawy,

- informacje nt. zakończonego przetargu organizowanego przez Gminę Miasta Gdynia na wywóz odpadów.

Rada Nadzorcza Spółdzielni wysłuchała informacji przewodniczącego Rady Nadzorczej GSM Ryszarda Mellera, który podsumowując wybory parlamentarne poinformował, że do Sejmu dostało się 14 kandydatów z okręgu gdyńsko-słupskiego.

W dalszej części posiedzenia Rady Nadzorczej GSM, przewodniczący Komisji stałych Rady Nadzorczej GSM przedstawili informacje z bieżących prac komisji.

Komisja Rewizyjna odbyła posiedzenia w dniach 26.10.2015 r. oraz 28.10.2015 r. Tematami posiedzeń były: analiza oraz opinia w sprawie wyboru biegłego rewidenta, zaopiniowanie Aneksu nr 3 do „Regulaminu tworzenia i gospodarowania funduszami oraz zasad gospodarki finansowej Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej”, sprawy organizacyjne oraz przygotowanie odpowiedzi na korespondencję dotyczącą zakresu działania Komisji.

Komisja Techniczna odbyła posiedzenie w dniach 26.10.2015 r. oraz 28.10.2015 r. Tematami posiedzeń były: zaopiniowanie Aneksu nr 3 do „Regulaminu tworzenia i gospodarowania funduszami oraz zasad gospodarki finansowej Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej”, zaopiniowanie sprawy związanej z zawarciem umowy na budowę sieci teletechnicznej w Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, bieżące remonty zasobów Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz sprawy bieżące.

Komisja Społeczno – Mieszkaniowa odbyła posiedzenie w dniu 19.10.2015 r. Tematami posiedzenia były: przygotowanie odpowiedzi na korespondencję dotyczącą zakresu działania Komisji, zaopiniowanie listy osób wytypowanych do wpisania do Krajowego Rejestru Długów oraz zaopiniowanie Uchwały Zarządu GSM w sprawie wykazu osób, którym zostanie zaproponowane podjęcie współpracy z firmą Andrzejczyk Nieruchomości w celu pomocy w rozwiązaniu problemów z zadłużonymi lokalami mieszkaniowymi.

W okresie sprawozdawczym posiedzenie odbyła także Komisja ds. rozmów z osobami zalegającymi w opłatach za użytkowanie lokali bądź naruszającymi zasady współżycia społecznego oraz Komisja ds. telewizji kablowej.

Komisja ds. rozmów z osobami zalegającymi w opłatach za użytkowanie lokali bądź naruszającymi zasady współżycia społecznego odbyła posiedzenie w dniu 12.10.2015 r. Na spotkanie Komisji przybyły trzy z ośmiu zaproszonych osób. Komisja ustaliła z osobami zalegającymi w opłatach czynszowych program spłaty zadłużenia.

Komisja ds. telewizji kablowej odbyła posiedzenie w dniu 28.10.2015 r. Tematem posiedzenia było zaopiniowanie sprawy związanej z zawarciem umowy na budowę sieci teletechnicznej w Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

W punkcie 6 zatwierdzonego porządku obrad, Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **90** w sprawie dotyczącej wyboru biegłego rewidenta do przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego za 2015 rok.

W punkcie 7 przyjętego porządku obrad, Rada Nadzorcza podjęła Uchwałę nr **91** w sprawie dotyczącej budowy sieci teletechnicznej w zasobach Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

W punkcie 8 porządku obrad Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **92** w sprawie zatwierdzenia Aneksu nr 3 do „Regulaminu tworzenia i gospodarowania funduszami oraz zasad gospodarki finansowej Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej”.

W punkcie 9 porządku obrad Rada Nadzorcza podjęła Uchwałę nr **93**, Uchwałę nr **94** oraz Uchwałę nr **95** w sprawach dotyczących lokali mieszkalnych i użytkowych.

W punkcie 10 porządku obrad Rada Nadzorcza zapoznała się z korespondencją: 6 pismami do rozpatrzenia, 1 pismem do wiadomości oraz sprawami przedstawionymi na dyżurze Rady Nadzorczej dniu 05.10.2015 r.

W punkcie „Podjęcie uchwał w sprawach przedstawionych Radzie Nadzorczej w korespondencji”, Rada Nadzorcza podjęła Uchwałę nr **96** oraz Uchwałę nr **97**.

W punkcie „Sprawy wniesione i organizacyjne”, Rada Nadzorcza GSM ustaliła terminy posiedzeń komisji stałych, termin posiedzenia Prezydium, termin posiedzenia plenarnego Rady Nadzorczej GSM oraz dyżuru Rady w listopadzie 2015 r.