

W dniu **1 lipca 2015 r.** odbyło się Plenarne posiedzenie Rady Nadzorczej Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Posiedzenie odbyło się według następującego porządku obrad:

- 1. Przyjęcie porządku obrad**
- 2. Przyjęcie protokołu z plenarnego posiedzenia Rady Nadzorczej GSM z dnia 24.06.2015 r.**
- 3. Informacja Zarządu GSM z bieżącej działalności Spółdzielni**
- 4. Informacja Przewodniczącego Rady Nadzorczej GSM**
- 5. Informacja Przewodniczących Komisji Stałych Rady Nadzorczej GSM**
- 6. Informacja z przebiegu Zebrań Osiedlowych i Walnego Zgromadzenia Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w roku 2015**
- 7. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia planu pracy Rady Nadzorczej GSM na okres od 01.07.2015 r. do 30.06.2016 r.**
- 8. Obniżenie ceny wywoławczej lokalu mieszkalnego**
- 9. Omówienie korespondencji Rady Nadzorczej**
- 10. Sprawy wniesione i organizacyjne**

Zgodnie z przyjętym porządkiem obrad Rada Nadzorcza GSM przyjęła protokół z posiedzenia z dnia 24.06.2015 r., a następnie wysłuchała informacji Prezesa Zarządu GSM Leszka Jaskuły z bieżącej działalności Spółdzielni za okres sprawozdawczy, czyli od ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej tj.:

- ilość wolnych lokali mieszkalnych będących w dyspozycji Spółdzielni,
- stan wniosków o ustanowienie prawa odrębnej własności lokali,
- ilość wolnych lokali użytkowych w Administracjach Osiedli i Domu Towarowym „Chylonia” oraz wskaźnik nie wynajęcia lokali użytkowych w Spółdzielni,
- ilość osób wpisanych do Krajowego Rejestru Długów, mieszkań pozbawionych dostawy ciepłej wody oraz w których odłączony jest sygnał RTV z powodu zaległości w opłatach eksploatacyjnych,
- stan podpisanych przez Spółdzielnię aktów notarialnych.

Prezes Zarządu GSM podał do wiadomości również:

- informacje nt. prac Komisji Nadzwyczajnej do rozpatrzenia projektów ustaw z zakresu prawa spółdzielczego,
- informacje nt. Klubu Osiedlowego przy ul. Rozewskiej 1 dotyczącą organizowanych imprez, zajęć i kursów w ramach projektu pt. „Lato w mieście”,

- informacje nt. przyznania Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej I miejsca w ogólnopolskim Rankingu Spółdzielni Mieszkaniowych za 2014 r. organizowanym przez branżowy miesięcznik „Domy Spółdzielcze”.

Rada Nadzorcza Spółdzielni wysłuchała informacji przewodniczącego Rady Nadzorczej GSM Ryszarda Mellera, który poinformował, że jako delegat Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej miał zaszczyt odebrać w miejscowości Brzeg nagrodę za I miejsce w Ogólnopolskim Rankingu Spółdzielni za 2014 r.

W dalszej części posiedzenia Rady Nadzorczej GSM, przewodniczący Komisji Stałych Rady Nadzorczej GSM przedstawili informacje z bieżących prac komisji.

Komisja Rewizyjna odbyła posiedzenia w dniach 29.06.2015 r. oraz 01.07.2015 r. Tematami posiedzeń były: omówienie sprawy dotyczącej powstania infolinii telefonicznej dla potrzeb Działu Rozliczeń i Windykacji Czyszków GSM, omówienie korekty planu gospodarczo-finansowego GSM, omówienie zmian do „Regulaminu Komisji Rewizyjnej Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej”, sprawy organizacyjne oraz przygotowanie odpowiedzi na korespondencję dotyczącą zakresu działania Komisji.

Komisja Techniczna oraz Komisja Społeczno-Mieszkaniowa w okresie sprawozdawczym nie obradowały.

W punkcie 6 zatwierdzonego porządku obrad, Prezes Zarządu GSM Leszek Jaskuła przedstawił informację z przebiegu Zebrań Osiedlowych i Walnego Zgromadzenia Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w roku 2015. Informacja dotyczyła: frekwencji Członków Spółdzielni, ilości wniosków złożonych do Komisji Wnioskowych oraz treści poszczególnych wniosków.

W punkcie 7 przyjętego porządku obrad, Rada Nadzorcza GSM Uchwałą nr **59** zatwierdziła plan pracy Rady Nadzorczej na okres od 01.07.2015 r. do 30.06.2016 r.

W punkcie 8 przyjętego porządku obrad, Rada Nadzorcza GSM Uchwałą nr **60** postanowiła wyrazić zgodę na obniżenie ceny wywoławczej lokalu mieszkalnego w celu ustanowienia odrębnej własności lokalu w drodze przetargu ofertowego nieograniczonego.

W punkcie 9 porządku obrad Rada Nadzorcza GSM zapoznała się z korespondencją, która wpłynęła do rozpatrzenia.

W punkcie „Sprawy wniesione i organizacyjne”, Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałą nr **61** i Uchwałą nr **62** oraz ustaliła terminy posiedzeń komisji stałych, termin posiedzenia Prezydium, termin posiedzenia plenarnego Rady Nadzorczej GSM oraz dyżuru Rady we wrześniu 2015 r.