

W dniu **27 maja 2015 r.** odbyło się Plenarne posiedzenie Rady Nadzorczej Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Posiedzenie odbyło się według następującego porządku obrad:

- 1. Przyjęcie porządku obrad**
- 2. Przyjęcie protokołu z plenarnego posiedzenia Rady Nadzorczej GSM z dnia 29.04.2015 r.**
- 3. Informacja Zarządu GSM z bieżącej działalności Spółdzielni**
- 4. Informacja Przewodniczącego Rady Nadzorczej GSM**
- 5. Informacja Przewodniczących Komisji Stałych Rady Nadzorczej GSM**
- 6. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia aneksu do „Regulaminu w sprawie budowy, finansowania oraz użytkowania garaży w Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej”**
- 7. Podjęcie uchwał w sprawie lokali mieszkalnych i użytkowych**
- 8. Przygotowanie, rozpatrzenie i przyjęcie dokumentów na Walne Zgromadzenie**
- 9. Udział członków Rady Nadzorczej GSM w Walnym Zgromadzeniu**
- 10. Omówienie korespondencji i dyżuru Rady Nadzorczej z dnia 04.05.2015 r.**
- 11. Podjęcie uchwał w sprawach przedstawionych Radzie Nadzorczej w korespondencji**
- 12. Sprawy wniesione i organizacyjne**

Zgodnie z przyjętym porządkiem obrad Rada Nadzorcza GSM przyjęła protokół z posiedzenia z dnia 29.04.2015 r., a następnie wysłuchała informacji Prezesa Zarządu GSM Leszka Jaskuły z bieżącej działalności Spółdzielni za okres sprawozdawczy, czyli od ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej tj.:

- ilość wolnych lokali mieszkalnych będących w dyspozycji Spółdzielni,
- stan wniosków o ustanowienie prawa odrębnej własności lokali,
- wyniki przetargów na wynajem lokali użytkowych,
- ilość wolnych lokali użytkowych w Administracjach Osiedli i Domu Towarowym „Chylonia” oraz wskaźnik nie wynajęcia lokali użytkowych w Spółdzielni,
- ilość osób wpisanych do Krajowego Rejestru Długów, mieszkań pozbawionych dostawy ciepłej wody oraz w których odłączony jest sygnał RTV z powodu zaległości w opłatach eksploatacyjnych,
- stan podpisanych przez Spółdzielnię aktów notarialnych.

Prezes Zarządu Spółdzielni Leszek Jaskuła przedstawił informacje nt. 17 zatwierdzonych w okresie sprawozdawczym przetargów na:

- Docieplenie stropodachów w budynkach Borowikowa 15, 17, 19, 21,

- Malowanie elewacji zewnętrznej, frontowej budynku Rydzowa 11,
- Remont istniejących schodów wraz z wymianą balustrad prowadzących do budynków od strony wejść do piwnic przy budynkach Orzeszkowej 14 i Orzeszkowej 18-20,
- Wykonanie nawierzchni oraz utwardzenie terenu pod pojemniki na odpady przy ul. Chylońskiej 211,
- Wymianę nawierzchni chodników – łączników przy ul. Kcyńskiej 6, 8, 10 i przy ul. Zbożowej 2,
- Wymianę nawierzchni łączników, schodów przy ul. Chylońskiej 271, utwardzenie terenu z płyt MEBA przy ul. Chylońskiej 255, chodników przy ul. Chylońskiej 265, utwardzenie terenu pod trzepak przy ul. Chylońskiej 267, obniżenie miejscowe w chodnikach przy ul. Chylońskiej 261 kl. I i ul. Chylońskiej 255 kl. I,
- Wymianę nawierzchni chodników na kostkę betonową oraz schodów na skarpie przy ul. Chylońskiej 283,
- Wymianę nawierzchni chodnika na płytki betonowe przy ul. Zbożowej 7,
- Dostawę lamp LED na potrzeby AO IV,
- Dwukrotne koszenie terenów zielonych w zasobach AO II,
- Trzykrotne koszenie terenów zielonych w zasobach AO I i terenów Wspólnoty Mieszkaniowej Majkowskiego 5,
- Prace malarskie w budynkach Chylońska 111, Rozewska 10, Helska 27-33, Kcyńska 5, Wejherowska 35-41 oraz Kartuska 30-44.

Prezes Zarządu GSM podał do wiadomości również:

- informacje nt. prac Komisji Nadzwyczajnej do rozpatrzenia projektów ustaw z zakresu prawa spółdzielczego.

Rada Nadzorcza Spółdzielni wysłuchała informacji przewodniczącego Rady Nadzorczej GSM Ryszarda Mellerera, który poinformował o terminach tegorocznego Walnego Zgromadzenia Członków Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

W dalszej części posiedzenia Rady Nadzorczej GSM, przewodniczący Komisji stałych Rady Nadzorczej GSM przedstawili informacje z bieżących prac komisji.

Komisja Rewizyjna odbyła posiedzenie w dniu 25.05.2015 r.. Tematami posiedzenia były: zapoznanie z projektami uchwał wyłożonymi na Walne Zgromadzenie w roku 2015, omówienie i zaopiniowanie wniosków Rady Nadzorczej przedstawianych tegorocznemu Walnemu Zgromadzeniu, zaopiniowanie dwóch projektów uchwał w sprawach dotyczących

lokali użytkowych oraz zapoznanie i przygotowanie odpowiedzi na korespondencję dotyczącą zakresu działania Komisji.

Komisja Techniczna odbyła posiedzenie w dniu 25.05.2015 r. Tematami posiedzenia były: zapoznanie z projektami uchwał wyłożonymi na Walne Zgromadzenie w roku 2015, omówienie i zaopiniowanie wniosków Rady Nadzorczej przedstawianych tegorocznemu Walnemu Zgromadzeniu, zaopiniowanie aneksu nr 2 do „Regulaminu w sprawie budowy, finansowania oraz użytkowania garaży w Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej”, przygotowanie odpowiedzi na korespondencję dotyczącą zakresu działania Komisji oraz sprawy organizacyjne.

Komisja Społeczno – Mieszkaniowa odbyła posiedzenie w dniu 19.05.2015 r. Tematami posiedzenia były: zapoznanie z projektami uchwał wyłożonymi na Walne Zgromadzenie w roku 2015, omówienie i zaopiniowanie wniosków Rady Nadzorczej przedstawianych tegorocznemu Walnemu Zgromadzeniu, zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie upoważnienia dwóch Członków Rady Nadzorczej do otwarcia poszczególnych części Walnego Zgromadzenia w roku 2015, zapoznanie oraz przygotowanie odpowiedzi na korespondencję dotyczącą zakresu działania Komisji oraz zaopiniowanie Uchwały Zarządu GSM w sprawie wykazu 9 osób, którym zostanie zaproponowane podjęcie współpracy z firmą pośredniczącą w obrocie nieruchomościami w celu uzyskania pomocy w rozwiązaniu problemów mieszkaniowych.

W punkcie 6 zatwierdzonego porządku obrad, Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **43** w sprawie zatwierdzenia aneksu nr 2 do „Regulaminu w sprawie budowy, finansowania oraz użytkowania garaży w Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej”.

W punkcie 7 przyjętego porządku obrad, Rada Nadzorcza podjęła Uchwałę nr **44** i Uchwałę nr **45** w sprawach dotyczących lokali użytkowych.

W punkcie 8 porządku obrad, Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **46** w sprawie przyjęcia czterech wniosków, które zostaną przedstawione Walnemu Zgromadzeniu w roku 2015.

W punkcie 9 porządku obrad Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **47** w sprawie upoważnienia dwóch członków Rady Nadzorczej do otwarcia obrad poszczególnych części Walnego Zgromadzenia.

W punkcie 10 porządku obrad Rada Nadzorcza GSM zapoznała się z korespondencją: 12 pismami do rozpatrzenia, 9 pismami do wiadomości oraz sprawami przedstawionymi na dyżurze Rady Nadzorczej dniu 04.05.2015 r.

W punkcie „Sprawy wniesione i organizacyjne”, Rada Nadzorcza GSM ustaliła terminy posiedzeń komisji stałych, termin posiedzenia Prezydium i plenarnego Rady Nadzorczej GSM oraz dyżuru Rady w czerwcu 2015 r.