

W dniu **18 lutego 2015 r.** odbyło się Plenarne posiedzenie Rady Nadzorczej Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Posiedzenie odbyło się według następującego porządku obrad:

- 1. Przyjęcie porządku obrad**
- 2. Przyjęcie protokołu z plenarnego posiedzenia Rady Nadzorczej GSM z dnia 27.01.2015 r.**
- 3. Informacja Zarządu GSM z bieżącej działalności Spółdzielni**
- 4. Informacja Przewodniczącego Rady Nadzorczej GSM**
- 5. Informacja Przewodniczących Komisji Stałych Rady Nadzorczej GSM**
- 6. Omówienie realizacji wyroków eksmisyjnych w 2014 roku**
- 7. Podjęcie uchwał w sprawie lokali mieszkalnych i użytkowych**
- 8. Omówienie korespondencji i dyżuru Rady Nadzorczej z dnia 02.02.2015 r.**
- 9. Podjęcie uchwał w sprawach przedstawionych Radzie Nadzorczej w korespondencji**
- 10. Sprawy wniesione i organizacyjne**

Zgodnie z przyjętym porządkiem obrad Rada Nadzorcza GSM jednogłośnie przyjęła protokół z posiedzenia z dnia 27.01.2015 r., a następnie wysłuchała informacji Prezesa Zarządu GSM Leszka Jaskuły z bieżącej działalności Spółdzielni za okres sprawozdawczy, czyli od ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej tj.:

- ilość wolnych lokali mieszkalnych będących w dyspozycji Spółdzielni,
- stan wniosków o ustanowienie prawa odrębnej własności lokali,
- ilość wolnych lokali użytkowych w Administracjach Osiedli i Domu Towarowym „Chylonia” oraz wskaźnik nie wynajęcia lokali użytkowych w Spółdzielni,
- ilość osób wpisanych do Krajowego Rejestru Długów, mieszkań pozbawionych dostawy ciepłej wody oraz w których odłączony jest sygnał RTV z powodu zaległości w opłatach eksploatacyjnych,
- stan podpisanych przez Spółdzielnię aktów notarialnych.

Prezes Zarządu Spółdzielni Leszek Jaskuła przedstawił informacje nt. 1 zatwierdzonego w okresie sprawozdawczym przetargu na:

- uporządkowanie i zagospodarowanie terenu, budowę chodnika wraz z oświetleniem terenu u zbiegu ulic Morskiej i Zbożowej.

Prezes Zarządu GSM podał do wiadomości również:

- informacje nt. prac Komisji Nadzwyczajnej do rozpatrzenia projektów ustaw z zakresu prawa spółdzielczego,
- informacje nt. wyroku Trybunału Konstytucyjnego z dnia 05.02.2015 r. dot. wniosku grupy posłów w sprawie zbadania zgodności 8 artykułów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i prawa spółdzielczego z Konstytucją,

- informacje nt. przetłumaczonego statutu niemieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej Schiffzimmerer Genossenschaf z siedzibą w Hamburgu.

Ponadto Prezes Zarządu GSM Leszek Jaskuła poinformował o wernisażu malarstwa oraz szeregu innych wydarzeń kulturalnych, które odbędą się w Klubie Osiedlowym przy ul. Rozewskiej 1.

Rada Nadzorcza Spółdzielni wysłuchała informacji przewodniczącego Rady Nadzorczej GSM Ryszarda Mellera, który poinformował o terminie spotkania przedstawicieli Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z Komendantem Straży Miejskiej Panem Dariuszem Wiśniewskim oraz Kierownikiem Pierwszego Referatu Dzielnicy Straży Miejskiej Panem Mirosławem Szczygłowskim w celu omówienia problemu dotyczącego wykroczeń drogowych w Osiedlach Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

W dalszej części posiedzenia Rady Nadzorczej GSM, przewodniczący Komisji stałych Rady Nadzorczej GSM przedstawili informacje z bieżących prac komisji.

Komisja Rewizyjna odbyła posiedzenie w dniu 16.02.2015 r.. Tematami posiedzenia były: zaopiniowanie projektu Uchwały w sprawie zmiany stawki opłaty z tytułu konserwacji monitoringu, zaopiniowanie dwóch projektów Uchwał w sprawie lokali użytkowych, omówienie i zaopiniowanie „Zasad rozliczania kosztów oraz ustalania opłat za eksploatację i utrzymanie lokali w części handlowo-usługowej nieruchomości Gniewska 21”, zaopiniowanie wniosku Rady Osiedla Pustki Cisowskie w sprawie udostępnienia czasopisma „Domy Spółdzielcze”, sprawy organizacyjne, przygotowanie odpowiedzi na korespondencję oraz omówienie dyżuru Rady Nadzorczej.

Przewodniczący Komisja Techniczna odbyła posiedzenie w dniu 16.02.2015 r. Tematami posiedzenia były: zaopiniowanie projektu Uchwały w sprawie zmiany stawki opłaty z tytułu konserwacji monitoringu, omówienie i zaopiniowanie „Zasad rozliczania kosztów oraz ustalania opłat za eksploatację i utrzymanie lokali w części handlowo-usługowej nieruchomości Gniewska 21” oraz omówienie i zaopiniowanie aneksu nr 4 do „Zasad napraw i wymiany stolarki okiennej w mieszkaniach Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej”.

Komisja Społeczno – Mieszkaniowa odbyła posiedzenie w dniu 16.02.2015 r. Tematami posiedzenia były: zaopiniowanie projektu Uchwały w sprawie zmiany stawki opłaty z tytułu konserwacji monitoringu, omówienie i zaopiniowanie „Zasad rozliczania kosztów oraz ustalania opłat za eksploatację i utrzymanie lokali w części handlowo-usługowej nieruchomości Gniewska 21”, omówienie i zaopiniowanie aneksu nr 4 do „Zasad napraw i wymiany stolarki okiennej w mieszkaniach Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej”, zaopiniowanie dwóch projektów Uchwał w sprawie lokali użytkowych, omówienie i przygotowanie odpowiedzi na korespondencję oraz zaopiniowanie Uchwały Zarządu GSM w sprawie wykazu 10 osób, którym zostanie zaproponowane podjęcie współpracy z firmą Andrzejczyk Nieruchomości w celu pomocy w rozwiązaniu problemów mieszkaniowych.

W punkcie 6 przyjętego porządku obrad, Prezes Zarządu GSM Leszek Jaskuła omówił realizację wyroków eksmisyjnych w 2014 roku.

W punkcie 7 przyjętego porządku obrad, Rada Nadzorcza podjęła Uchwałę nr **17** oraz Uchwałę nr **18** w sprawie lokali użytkowych.

W punkcie 8 porządku obrad, Rada Nadzorcza GSM zapoznała się z korespondencją: 7 pismami do rozpatrzenia, 4 pismami do wiadomości oraz sprawami przedstawionymi na dyżurze Rady Nadzorczej dniu 02.02.2015 r.

W punkcie 9 porządku obrad, Rada Nadzorcza GSM nie podjęła Uchwał.

W punkcie „Sprawy wniesione i organizacyjne”, Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **19** w sprawie zatwierdzenia aneksu nr 4 do „Zasad napraw i wymiany stolarki okiennej w mieszkaniach Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej”, Uchwałę nr **20** w sprawie przyjęcia stawki opłaty z tytułu konserwacji instalacji monitoringu oraz Uchwałę nr **21** w sprawie zatwierdzenia „Zasad rozliczania kosztów oraz ustalania opłat za eksploatację i utrzymanie lokali w części handlowo-usługowej nieruchomości Gniewska 21”.

Ponadto w punkcie 10 porządku obrad, Rada Nadzorcza GSM ustaliła terminy posiedzeń komisji stałych, termin posiedzenia plenarnego Rady Nadzorczej GSM oraz dyżuru Rady w marcu 2015 r.