

W dniu **27 stycznia 2015 r.** odbyło się Plenarne posiedzenie Rady Nadzorczej Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Posiedzenie odbyło się według następującego porządku obrad:

- 1. Przyjęcie porządku obrad**
- 2. Przyjęcie protokołu z plenarnego posiedzenia Rady Nadzorczej GSM z dnia 10.12.2014 r.**
- 3. Informacja Zarządu GSM z bieżącej działalności Spółdzielni**
- 4. Informacja Przewodniczącego Rady Nadzorczej GSM**
- 5. Informacja Przewodniczących Komisji Stałych Rady Nadzorczej GSM**
- 6. Sprawy członkowsko – mieszkaniowe**
- wykreślenia z członkostwa Spółdzielni
- 7. Podjęcie uchwał w sprawie lokali mieszkalnych i użytkowych**
- 8. Omówienie korespondencji i dyżuru Rady Nadzorczej z dnia 05.01.2015 r.**
- 9. Podjęcie uchwał w sprawach przedstawionych Radzie Nadzorczej w korespondencji**
- 10. Sprawy wniesione i organizacyjne**

Zgodnie z przyjętym porządkiem obrad Rada Nadzorcza GSM jednogłośnie przyjęła protokół z posiedzenia z dnia 10.12.2014 r., a następnie wysłuchała informacji Prezesa Zarządu GSM Leszka Jaskuły z bieżącej działalności Spółdzielni za okres sprawozdawczy, czyli od ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej tj.:

- ilość wolnych lokali mieszkalnych będących w dyspozycji Spółdzielni,
- wynik przetargu na ustanowienie odrębnej własności trzech lokali mieszkalnych,
- wynik przetargu ofertowego na najem lokalu mieszkalnego,
- stan wniosków o ustanowienie prawa odrębnej własności lokali,
- ilość wolnych lokali użytkowych w Administracjach Osiedli i Domu Towarowym „Chylonia” oraz wskaźnik nie wynajęcia lokali użytkowych w Spółdzielni,
- ilość osób wpisanych do Krajowego Rejestru Długów, mieszkań pozbawionych dostawy ciepłej wody oraz w których odłączony jest sygnał RTV z powodu zaległości w opłatach eksploatacyjnych.

Prezes Zarządu Spółdzielni Leszek Jaskuła przedstawił informacje nt. 7 zatwierdzonych w okresie sprawozdawczym przetargów na:

- wybór ubezpieczyciela majątku Spółdzielni,
- budowę wiaty śmietnikowej przy ulicy Helskiej 11,
- usuwanie awarii instalacji gazowych w zasobach Spółdzielni,
- wykonywania bieżących napraw dekarских w Administracjach Osiedli.

Prezes Zarządu GSM podał do wiadomości również:

- stan podpisanych przez Spółdzielnię aktów notarialnych,

- informacje na temat prac Komisji Nadzwyczajnej do rozpatrzenia projektów ustaw z zakresu prawa spółdzielczego.

Rada Nadzorcza Spółdzielni wysłuchała informacji przewodniczącego Rady Nadzorczej GSM Ryszarda Mellera, który poinformował o bieżących sprawach związanych z pracą Rady Nadzorczej Spółdzielni.

W dalszej części posiedzenia Rady Nadzorczej GSM, przewodniczący Komisji stałych Rady Nadzorczej GSM przedstawili informacje z bieżących prac komisji.

Komisja Rewizyjna odbyła posiedzenie w dniu 26.01.2015 r. Tematami posiedzenia były: zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchylenia Regulaminu Obrad Zebrań Grup Członkowskich, zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania imienia „Skweru Gdyńskich Kosynierów, zapoznanie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia stawki opłaty z tytułu konserwacji instalacji monitoringu, zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia stawki opłaty z tytułu dzierżawy miejsca postojowego na parking przy ul. Swarzewskiej 56, zapoznanie się z projektem uchwały w sprawie remontu dźwigu w DT „Chylonia”, zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie adaptacji pomieszczenia warsztatowego na garaż przy ul. Chyłońskiej, rozpatrzenie oraz zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie zmiany stawki najmu za lokale użytkowe oraz przygotowanie odpowiedzi na korespondencję.

Komisja Techniczna odbyła posiedzenie w dniu 26.01.2015 r. Tematami posiedzenia były: zapoznanie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie remontu dźwigu w DT „Chylonia”, zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie adaptacji pomieszczenia warsztatowego na garaż przy ul. Chyłońskiej, zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchylenia Regulaminu Obrad Zebrań Grup Członkowskich, zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania imienia „Skweru Gdyńskich Kosynierów oraz omówienie i przygotowanie odpowiedzi na korespondencję, która dotyczyła zakresu Komisji Technicznej.

Komisja Społeczno – Mieszkaniowa odbyła posiedzenie w dniu 19.01.2015 r. Tematami posiedzenia były: zapoznanie i zaopiniowanie projektu uchwały w remoncie dźwigu w DT „Chylonia”, zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie adaptacji pomieszczenia warsztatowego na garaż przy ul. Chyłońskiej, rozpatrzenie i zaopiniowanie wniosków Zarządu Spółdzielni dotyczących wykreślenia z członkostwa Spółdzielni oraz omówienie i przygotowanie odpowiedzi na korespondencję.

W punkcie 6 przyjętego porządku obrad, Rada Nadzorcza GSM jednogłośnie podjęła Uchwałę nr **6**, Uchwałę nr **7** oraz Uchwałę nr **8** w sprawie wykreśleń z członkostwa Spółdzielni.

W punkcie 7 przyjętego porządku obrad, Rada Nadzorcza podjęła Uchwałę nr **2**, Uchwałę nr **3**, Uchwałę nr **4** oraz Uchwałę nr **5** w sprawie lokali użytkowych.

W punkcie 8 porządku obrad, Rada Nadzorcza GSM zapoznała się z korespondencją do rozpatrzenia tj. 6 pism, 2 pismami do wiadomości oraz sprawami przedstawionymi na dyżurze Rady w dniu 05.01.2015 r.

W punkcie 9 przyjętego porządku obrad, Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **9** w sprawie umorzenia odsetek z tytułu nieterminowego regulowania opłat za użytkowanie lokalu.

W punkcie 10 „Sprawy wniesione i organizacyjne”, Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **10** w sprawie przyjęcia stawki opłaty z tytułu dzierżawy miejsca postojowego na parkingu przy ul. Swarzewskiej 56, Uchwałę nr **11** w sprawie przyjęcia stawki opłaty z tytułu konserwacji instalacji monitoringu, Uchwałę nr **12** w sprawie adaptacji pomieszczenia warsztatowego na garaż oraz remontu dźwigu w DT „Chylonia”, Uchwałę nr **13** w sprawie uchylecia Regulaminu Obrad Zebrań Grup Członkowskich, Uchwałę nr **14** w sprawie wystąpienia do Rady Miasta Gdynia o nadanie imienia „Skwer Gdyńskich Kosynierów” dla terenu u zbiegu ulic Morskiej i Zbożowej oraz Uchwałę nr **15** w sprawach wniesionych.

Ponadto w punkcie 10 porządku obrad, Rada Nadzorcza GSM ustaliła terminy posiedzeń komisji stałych, termin posiedzenia plenarnego Rady Nadzorczej GSM oraz dyżuru Rady w lutym 2015 r.