

PLAN REMONTÓW 2022 r.
Osiedle Grabówek i Wzgórze Św. Maksymiliana

1. Malowanie klatek schodowych i pomieszczeń wspólnego użytku w budynkach:
 - Lubawska 12
 - Młyńska 25
 - Wiejska 22-28
 - Zamenhofa 3

2. Malowanie pergoli śmietnikowych wew. i za zew. z zabezpieczeniem powłoką antygraffiti:
 - Legionów 44-50
 - Ujejskiego 29-35
 - Orzeszkowej 2-10a
 - Orzeszkowej 18-20
 - Kordeckiego 6, 8
 - Dreszera 26
 - Morska 197-205
 - Ramuła 38
 - Młyńska 11
 - Wejherowska 3-9, 11-17

3. Nałożenie gramoplastu na murze oporowym:
 - Beniowskiego 30

4. Wymiana pionów ciepłej i zimnej wody oraz cyrkulacji:
 - Młyńska 25 - 2 piony
 - Młyńska 11 - 2 pionów
 - Lubawska 10 - 2 piony
 - Falista 5 – 1 pion

5. Wymiana instalacji poziomej wody ciepłej i zimnej wody wraz z projektem:
 - Młyńska 3
 - Dreszera 20
 - Falista 5
 - Lubawska 3, 13
 - Wejherowska 36-42

6. Wymiana grzejników na klatce schodowej i w pom. wspólnych:
 - Lubawska 3

7. Wymiana WLZ na klatkach schodowych oraz rozdzielnic głównych:
 - Legionów 44-50
 - Ujejskiego 27
 - Morska 69-71
 - Morska 123-125
 - Orzeszkowej 14
 - Okrzei 4, Okrzei 7-9

8. Wymiana WLZ na klatkach schodowych:
 - Ujejskiego 29-35
 - Orzeszkowej 2-10a
 - Orzeszkowej 18-20
9. Wykonanie oświetlenia pergoli oraz montaż słupa oświetleniowego przed budynkiem:
 - Gniewska 2-8
10. Wymiana uszkodzonej instalacji oświetlenia parkowego przy budynkach:
 - od nr Lubawska 10 do Lubawska 13
11. Wymiana drzwi wejściowych do pom. wodomierza w budynkach:
 - Orzeszkowej 2-10a
 - Orzeszkowej 14
 - Orzeszkowej 18-20
12. Wymiana drzwi wejściowych do piwnicy i pom. wspólnych:
 - Beniowskiego 30
13. Przełożenie chodnika pomiędzy:
 - Lubawska 1 i Chyłońska 11
14. Remont poręczy na klatkach schodowych:
 - Okrzei 2, 4
15. Wymiana okien w piwnicy w pom. wspólnych:
 - Morska 123- 123
16. Usunięcie spękań, uzupełnienie ubytków tynku wokół wyłazu, malowanie:
 - Kordeckiego 8, 10
17. Remont balkonów, likwidacja pionowych płyt betonowych, wymiana na płyty HPL wraz z wymianą balustrad:
 - Chyłońska 7
18. Remont płyty nośnej balkonu:
 - Dreszera 22B – 1 szt.
19. Remont posadzki z opierzeniem i sufitu loggi:
 - Dreszera 22A – 1 szt.
20. Remont belki nośnej sufitu loggi:
 - Dreszera 22A – 1 szt.
21. Wykonanie zabudowy wiatrołapu oraz dodatkowych drzwi wejściowych wraz z projektem:
 - Chyłońska 90-92

22. Modernizacja pomieszczenia węzła ciepłego w związku z przełączeniem budynku na wysokie parametry:
- Chyłońska 74, 80
 - Chyłońska 84-86, 90-92
 - Warszawska 38 (wraz z remontem pom. dla dozorczy)
24. Montaż klapy automatycznej p.poż. oddymiającej klatkę schodową:
- Lubawska 3
25. Budowa pergoli śmietnikowej przy budynku:
- Lubawska 1
26. Wyłożenie nawierzchni tarasu płytkami antypoślizgowymi:
- Kopernika 1
27. Przeprowadzenie audytu pomieszczeń piwnicznych w zakresie prac rem.-bud.:
- Ujejskiego 27
28. Wykonanie i montaż ogrodzenia terenów zielonych przed budynkami:
- Chyłońska 11
 - Lubawska 1
 - Lubawska 13
 - Starogardzka 15
29. Utwardzenie terenu celem zorganizowania miejsc postojowych przy budynku:
- Chyłońska 80
30. Utwardzenie terenu celem wykonania drogi pożarowej do budynku:
- Chyłońska 90-92
31. Wymiana nawierzchni parkingu i utwardzenie pozostałej części terenu od szczytu budynku:
- Okrzei 2, 4

Zarząd
Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej