

Plan remontów na 2019 r. - Osiedle Grabówek i Wzgórze Św. Maksymiliana

1. Remont dachu części nadziemnej pomieszczenia po byłej kotłowni w budynku
 - Kollątaja 43-47
2. Malowanie klatek schodowych i pomieszczeń wspólnego użytku w budynkach
 - Lubawska 8
 - Ramuła 38
3. Malowanie pomieszczenia wodomierza głównego
 - Komandorska 29A
4. Wymiana pionów ciepłej i zimnej wody oraz cyrkulacji
 - Morska 197-205 - 4 piony
 - Ramuła 38 - 5 pionów
 - Starogardzka 9 - 2 piony
5. Wymiana instalacji poziomej wody ciepłej i zimnej wody oraz cyrkulacji wraz z opracowaniem projektu technicznego
 - Gniewska 2-8
 - Ramuła 38
 - Chyłońska 74
6. Przebudowa wewnętrznej instalacji hydrantowej, nawadnianie suchych pionów wraz z projektem
 - Lubawska 1 (realizacja z 2018 r.)
 - Chyłońska 7
 - Chyłońska 11
 - Chyłońska 36
7. Wymiana zaworów na kolektorach w pomieszczeniach węzłów cieplnych (realizacja z 2018 r.)
 - Lubawska 8
 - Kordeckiego 6
 - Kordeckiego 8
8. Wymiana WLZ na klatkach schodowych na klatkach schodowych rozdzielnic głównych i tablic piętowych:
 - Zamenhofa 3 kl. III-VIII (bez rozdzielnic głównych)
 - Okrzei 11-17
9. Wymiana 130 szt. opraw oświetleniowych w 8 budynkach na klatkach schodowych i przed klatkami schodowymi na oprawy energooszczędne ledowe z czujnikiem ruchu.
 - Legionów 44-50 (dot. lamp przed kl. schod.)
 - Ujejskiego 29-35
 - Okrzei 2
 - Okrzei 4
 - Morska 123-125

- Dreszera 22
 - Dreszera 24
 - Ramuła 38 (wiatrołap)
10. Wymiana drzwi do korytarzy piwnicznych i do pomieszczeń wspólnego użytku w budynkach:
- Morska 123-125
 - Okrzei 11-17 (do piwnicy)
 - Zamenhofa 3 (do pom. wspólnego użytku)
 - Komandorska 29A
11. Renowacja i wymiana okładzin biegów schodowych na klatkach schodowych w budynkach
- Morska 123-125 - 15 szt.
 - Ujejskiego 29-35 - 15 szt.
 - Ramuła 38 - 15 szt.
 - Lubawska 1 - 15 szt.
12. Remont schodów do pomieszczeń gospodarczych przy budynkach
- Okrzei 2
 - Okrzei 4
13. Wykonanie wentylacji w korytarzach piwnicznych w budynkach
- Okrzei 2
 - Okrzei 11-17
 - Morska 197- 205
14. Remont pergoli śmietnikowych
- Kordeckiego 14
 - Morska 123-125
15. Budowa pergoli śmietnikowej
- Młyńska 3 (realizacja z 2018 r.)
 - Chyłońska 80
16. Wymiana stolarki okiennej w piwnicach i pomieszczeniach wspólnego użytku 63 szt.
- Lubawska 10 (realizacja z 2018 r.)
 - Ramuła 38 (realizacja z 2018 r.)
 - Lubawska 1
17. Montaż klamek z zamkiem w oknach na klatkach schodowych w budynku
- Komandorska 29A
18. Montaż krat metalowych osłonowych na otwory okienne piwniczne w budynkach
- Lubawska 1
 - Lubawska 8
 - Ramuła 38
19. Remont cokołu i attyki wokół budynku

- Ujejskiego 29-35
20. Remont schodów wejściowych, podestów do klatek schodowych oraz opaska wokół budynku (realizacja z 2018 r.)
- Dreszera 20 kl.B
 - Dreszera 26
21. Wykonanie poręczy na parterze kl. sch. w budynkach
- Starogardzka 9 5 szt.
 - Starogardzka 13 5 szt.
 - Starogardzka 15 6 szt.
 - Kołłątaja 43-47 1 szt. (dot. terenu zewnętrznego)
22. Remont płyt czołowych balkonów w budynkach:
- Lubawska 1 4 szt.
 - Lubawska 3 10 szt.
 - Lubawska 8 4 szt.
 - Chylońska 36 6 szt.
 - Chylońska 74 5 szt.
 - Chylońska 84-86 5 szt.
23. Wymiana wylewek balkonowych w budynku
- Ujejskiego 29-35 2 szt. (realizacja z 2018 r.)
 - Dreszera 26 2 szt.
24. Montaż klapy oddymiającej w budynku
- Lubawska 8
25. Czyszczenie, uzupełnienie ubytków tynku i malowanie kominów budynku
- Ujejskiego 29-35
26. Wymiana nawierzchni (płytek) na galerii oraz przed kl. schodową budynku
- Okrzei 2
27. Mycie elewacji, uzupełnienie ubytków, malowanie farbą silikonową budynku:
- Beniowskiego 30 (realizacja z 2018 r.)
28. Mycie elewacji, uzupełnienie ubytków, malowanie farbą silikatową z dodatkami antygrzybicznymi budynku:
- Lubawska 11 (północna ściana szczytowa)
 - Młyńska 25(ściana szczytowa od str. kl.I)
29. Demontaż istniejącego docieplenia ścian i docieplenie ścian wraz z remontem balkonów w budynku (2 ściany – realizacja z 2018 r.)
- Chylońska 90-92
30. Likwidacja świetlików oraz wykonanie deflektorów służących do wentylacji piwnic
- Morska 123-125
31. Wykonanie i montaż automatycznego szlabanu od strony wjazdu na podwórze

budynku

- Legionów 44-50
32. Wykonanie i montaż ogrodzenia terenów zielonych przed budynkami
- Legionów 44-50
 - Ujejskiego 29-35 (II etap)
 - Starogardzka 9
 - Gniewska 2-8
 - Lubawska 5
 - Kordeckiego 8
 - Kordeckiego 10
 - Dreszera 20
 - Dreszera 26
33. Przełożenie chodnika z uwzględnieniem kierunku spływu wód opadowych od strony frontu budynku
- Okrzei 2
34. Remont nawierzchni istniejącej drogi dojazdowej do budynku
- Lubawska 8
 - Młyńska 3 (realizacja z 2018 r.)
 - Kordeckiego 14 (I etap-realizacja z 2018 r., II etap)