

PLAN REMONTÓW NA 2018 ROK
OSIEDLE CISOWA

1. Malowanie klatek schodowych, pomieszczeń wspólnego użytku w budynku:
 - Chyłońska 265 (wraz z modernizacją pomieszczenia dla sprzętacza)
 - Janowska 3

2. Remont pomieszczenia sprzętacza wraz z wymianą grzejników w budynkach:
 - Chyłońska 203 kl. V
 - Morska 220 kl. V
 - Zbożowa 7 kl. II
 - Zbożowa 13 kl. III

3. Wymiana grzejników na klatkach schodowych i w pomieszczeniach wspólnych w budynkach:
 - Chyłońska 209
 - Chyłońska 211
 - Chyłońska 213
 - Chyłońska 265
 - Janowska 3

4. Wymiana pionów instalacji ciepłej i zimnej wody oraz cyrkulacji w budynkach:

• Południowa 2	kl. I	– 2 piony (lewy, prawy)
	kl. II	– 1 pion (lewy)
• Zbożowa 6	kl. II	– 2 piony (lewy, prawy)
	kl. V	– 1 pion (lewy)
• Janowska 3	kl. II	– 1 pion (prawy)
	kl. III	– 1 pion (lewy)
• Zbożowa 2	kl. III	– 1 pion (lewy)
• Zbożowa 5	kl. III	– 1 pion (lewy)
• Kcyńska 12	kl. II	– 1 pion (prawy)
• Kcyńska 14	kl. III	– 1 pion (prawy)
• Chyłońska 201	kl. I	– 1 pion (środkowy)
	kl. VI	– 1 pion (prawy)
	kl. VII	– 3 piony (lewy, środkowy, prawy)
• Chyłońska 203	kl. IV	– 2 piony (środkowy, prawy)
	kl. V	– 2 piony (lewy, środkowy)
• Południowa 4	kl. I	– 3 piony (lewy, środkowy, prawy)
	kl. II	– 1 pion (lewy)
• Chyłońska 283	kl. IV	– 1 pion (prawy)
• Chyłońska 289	kl. II	– 1 pion (prawy)
• Chyłońska 295	kl. II	– 1 pion (lewy)

5. Wymiana zaworów podpionowych na zasileniu instalacji c.o. w piwnicach budynku:
 - Kcyńska 5 9 szt.

6. Modernizacja instalacji hydrantowej przeciwpożarowej wraz z projektem w budynkach:
 - Janowska 3 – 6 pionów
 - Chyłońska 249 – 7 pionów

7. Wymiana instalacji poziomej c.w., z.w. oraz cyrkulacji w budynkach:
- Chyłońska 201 – 7 klatek
 - Chyłońska 295 – 3 klatki
 - Kcyńska 3 – 8 klatek
 - Kcyńska 7 – 4 klatki
 - Kcyńska 7A – 5 klatek
 - Kcyńska 5 – 3 klatki (wraz z projektem)
 - Morska 222 – 7 klatek (wraz z projektem)
8. Wymiana pionów WLZ z oprzyrządowaniem wraz z wymianą szaf rozdzielnic głównych w budynkach:
- Morska 220 – kl. I-V (rozdzielnice kl. II i IV)
 - Morska 222 – kl. I-VII (rozdzielnice kl. II i IV)
 - Morska 224 – kl. I-V (rozdzielnice kl. II i IV)
9. Wymiana drzwi do pomieszczeń wspólnego użytku w piwnicach budynków:
- Morska 220 12 szt.
 - Morska 224 12 szt.
 - Kcyńska 6 20 szt.
10. Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych w budynkach:
- Morska 224 – kl. I-IV
 - Kcyńska 6 – kl. I-VII
11. Remont przybudówek wejściowych w budynkach:
- Owsiana 7 – 4 klatki
 - Owsiana 15 – 3 klatki
12. Wymiana wyłazów dachowych w budynkach:
- Owsiana 7 – 2 szt.
 - Owsiana 9 – 2 szt.
 - Owsiana 15 – 1 szt.
 - Zbożowa 2 – 2 szt.
 - Zbożowa 4 – 1 szt.
 - Zbożowa 5 – 1 szt.
 - Zbożowa 6 – 1 szt.
 - Kcyńska 12 – 1 szt.
 - Kcyńska 14 – 1 szt.
13. Remont płyt czołowych balkonów w budynkach:
- Chyłońska 213 – 1 szt.
 - Chyłońska 209 – 1 szt.
 - Kcyńska 6 – 1 szt.
 - Kcyńska 8 – 1 szt.

14. Wymiana wylewek balkonowych w budynkach:

- Owsiana 9 – 3 szt.
- Zbożowa 7 – 1 szt.
- Zbożowa 13 – 1 szt.
- Zbożowa 2 – 1 szt.
- Zbożowa 4 – 1 szt.
- Chyłońska 249 – 2 szt.
- Janowska 3 – 1 szt.
- Kcyńska 3 – 1 szt.
- Kcyńska 12 – 1 szt.
- Kcyńska 14 – 1 szt.
- Południowa 2 – 5 szt.

15. Budowa wiat śmietnikowych wraz z wykonaniem dojścia i zamontowaniem lampy LED przy budynkach:

- Chyłońska 255 (wraz z przebudową zatoki postojowej)
- Owsiana 7 (wraz z przebudową chodnika)

16. Rozebranie istniejących i budowa nowych wiat śmietnikowych (z zamontowaniem lampy LED) przy budynkach:

- Kcyńska 6
- Chyłońska 203 (nowa lokalizacja naprzeciwko kl.V; rozebranie betonowej podbudowy istniejącej wiaty i wykonanie 3 stanowisk postojowych z płyt MEBA)

17. Zerwanie istniejącego docieplenia ścian metodą „ciężką mokrą” i docieplenie ścian smetodą „lekką mokrą”w budynkach:

- Chyłońska 289(ściany szczytowe kl. I i III)
- Chyłońska 291 (ściana frontowa)
- Chyłońska 299 (ściana frontowa)

18. Wykonanie poręczy przy schodach terenowych przy budynku:

- Kcyńska 6 – szczyt kl. VIII

19. Budowa parkingu przy budynku Chyłońska 255 na 60 miejsc postojowych.

20. Wykonanie miejsc postojowych z płyt MEBA przy budynkach:

- Chyłońska 177 – 5 szt.
- Zbożowa 5 – 6 szt.
- Morska 222 – 8 szt.
- Chyłońska 283 – 10 szt.
- Chyłońska 199 – 3 szt.
- Chyłońska 209 – 2 szt.

21. Wymiana nawierzchni chodnika przy budynkach:

- Chyłońska 265 do Chyłońskiej 261
- Zbożowa 2 do Owsianej 7
- Zbożowa 5 do Kcyńskiej 16
- Chyłońska 201 do 209 wzdłuż placu zabaw, utwardzenie stanowiska na rowery

22. Wykonanie nawierzchni nowego chodnika dla osoby niepełnosprawnej od balkonu mieszkania 62 do istniejącego chodnika przy budynku:

- Chyłońska 201

23. Wymiana nawierzchni przejścia pomiędzy garażami przy budynku:

- Zbożowa 13

24. Remont kapitalny dźwigów w budynkach:

- Owsiana 15 – kl. I
- Zbożowa 13 – kl. III

25. Wymiana 7 szt. słupów oświetlenia terenu na Placu Gdyńskich Kosynierów.

Zarząd
Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej