

PLAN REMONTÓW NA 2017 ROK
OSIEDLE GRABÓWEK I WZGÓRZE ŚW. MAKSYMILIANA

1. Remont dachu: docieplenie, pokrycie papą termozgrzewalną oraz wymiana obróbek blacharskich budynku:
 - Kołłątaja 43-47
2. Malowanie klatek schodowych i pomieszczeń wspólnego użytku w budynku:
 - Starogardzka 13
3. Malowanie klatek schodowych i pomieszczeń wspólnego użytku oraz modernizacja pomieszczenia socjalnego sprzątacza budynku w budynkach:
 - Gniewska 2-8
 - Starogardzka 15
4. Wymiana grzejników na klatkach schodowych i w pomieszczeniach wspólnych w budynkach:
 - Gniewska 2-8
 - Starogardzka 13, 15
5. Wymiana pionów ciepłej i zimnej wody oraz cyrkulacji w budynkach:
 - Morska 197-205 kl. 203 trzy piony (lewy, prawy, środkowy)
 - Starogardzka 9 kl. I jeden pion (prawy)
6. Wymiana pionów ciepłej i zimnej wody oraz cyrkulacji i pionów instalacji kanalizacyjnej w budynkach:
 - Dreszera 20 kl. A trzy piony c.w. i z.w. oraz cyrkulacja + piony i kanalizacja + jeden pion z.w. i kanalizacja
 - Kołłątaja 43-47 kl. 47 pion mieszkań: 44,48,52,56,60 dwa piony c.w. i z.w. i cyrkulacji oraz piony kanalizacji
7. Wymiana pionów instalacji kanalizacyjnej (w pionach 5 klatek schodowych) w budynku:
 - Morska 123-125
8. Wymiana poziomów instalacji wody zimnej i ciepłej oraz cyrkulacji w budynku:
 - Zamenhofa 3
9. Wymiana zaworów na zasilaniu kolektora c.o., wykonanie izolacji kolektora i rur c.o. w pomieszczeniu węzła cieplnego w budynku:
 - Morska 197-205
10. Modernizacja instalacji hydrantowej, przeciwpożarowej oraz projekt w budynku:
 - Chylońska 51
11. Wymiana rozdzielni głównych wraz z oprzyrządowaniem w budynkach:
 - Morska 69-71
 - Morska 123-125 kl. II
 - Chylońska 51

12. Wymiana opraw oświetleniowych na klatkach schodowych i przed klatkami schodowymi na oprawy energooszczędne ledowe z czujnikiem ruchu w budynkach:

- Gniewska 2-8 56 szt.
- Starogardzka 13 35 szt.
- Starogardzka 15 42 szt.

13. Wymiana opraw oświetlenia zewnętrznego na słupach przed budynkiem:

- Młyńska 3, 11, 25
- Chyłońska 36

14. Wymiana drzwi do pomieszczeń wspólnego użytku w budynkach:

- Gniewska 2-8
- Starogardzka 13, 15

15. Wymiana drzwi piwnicznych wejściowych oraz pomieszczeń wspólnego użytku w budynkach:

- Lubawska 10, 11
- Dreszera 22

16. Wymiana okładzin biegów schodowych na klatkach schodowych w budynkach:

- Gniewska 2-8 12 szt.
- Starogardzka 8 8 szt.
- Starogardzka 15 10 szt.

17. Wykonanie nowej pergoli śmietnikowej przy budynkach:

- Chyłońska 11
- Chyłońska 36
- Chyłońska 90-92
- Lubawska 3
- Młyńska 25

18. Usuwanie graffiti poprzez zamalowanie części elewacji zewnętrznej budynków:

- Morska 123-125
- Dreszera 20, 22, 24, 26
- Okrzei 2, 4

19. Wymiana stolarki okiennej w piwnicach i pomieszczeniach wspólnego użytku w budynkach:

- Dreszera 26 14 szt.
- Lubawska 12 36 szt.
- Lubawska 13 36 szt.
- Chyłońska 51 23 szt.

20. Wymiana krat metalowych osłonowych w otworach okiennych w piwnicach w budynkach:

- Młyńska 25
- Zamenhofa 3
- Wejherowska 36-42

21. Remont pomieszczenia węzła cieplnego oraz pomieszczenia wspólnego i korytarza piwnicznego przy węźle cieplnym w budynku:
 - Morska 123-125
22. Wymiana popękanych oraz uszkodzonych płyt osłonowych balustrad galerii na budynku:
 - Okrzei 2
23. Naprawa oraz odmalowanie płyt nośnych balkonów oraz balustrad i płyt czołowych w budynkach:
 - Lubawska 5 5 szt.
 - Chyłońska 74 5 szt.
 - Chyłońska 84-86 5 szt.
 - Chyłońska 80 5 szt.
24. Wykonanie nowej izolacji i wylewek betonowych wraz z wymianą obróbek blacharskich galerii w budynku:
 - Ujejskiego 29-33
25. Montaż klapy oddymiania klatek schodowych w budynku:
 - Chyłońska 11
26. Usunięcie alg oraz zabezpieczenie elewacji farbą silikonową z dodatkami antygrzybicznymi na budynkach:
 - Ujejskiego 27 - ściana szczytowa od ul. Ujejskiego
 - Wiejska 22-28 - ściany szczytowe
27. Wykonanie i montaż ogrodzenia wraz z bramą wjazdową i furtką na teren nieruchomości przy budynku:
 - Ramuła 38
28. Wykonanie i montaż ogrodzenia placu zabaw wraz z furtką przy budynkach:
 - Chyłońska 36
 - Młyńska 3
 - Kordeckiego 12, 14
29. Wykonanie nowego murku piaskownicy przy budynku:
 - Kordeckiego 12, 14
30. Wymiana siatki ogrodzeniowej przy budynku:
 - Dreszera 24 – od strony balkonowej
31. Naprawa, uzupełnienie ubytków tynku oraz ubytków cegły naświetli okienek piwnicznych w budynkach:
 - Kordeckiego 6, 8, 10
32. Wykonanie 60 miejsc postojowych wraz z odwodnieniem terenu (II etap prac) przy budynku:
 - Młyńska 25

33. Wymiana nawierzchni istniejącego placu z miejscami postojowymi dla samochodów od strony ulicy Starogardzkiej przy budynku:
 - Starogardzka 9
34. Wymiana nawierzchni dojść do klatek schodowych przed budynkami:
 - Orzeszkowej 14 (1 klatka)
 - Orzeszkowej 18-20 (2 klatki)
 - Ujejskiego 29-35 (4 klatki)
35. Wymiana nawierzchni drogi dojazdowej i chodnika przed budynkiem:
 - Chyłońska 84-86
36. Wymiana nawierzchni chodnika na szczycie budynku prowadzącego od ul. Okrzei do ul. Morskiej przy budynku:
 - Okrzei 11-17
37. Przedłużenie drogi przeciwpożarowej przed budynkiem do wysokości I klatki przy budynku:
 - Gniewska 2-8
38. Wymiana nawierzchni drogi przeciwpożarowej prowadzącej pod budynek:
 - Chyłońska 7
39. Poszerzenie istniejącego dojazdu pod budynek:
 - Lubawska 5
40. Wymiana nawierzchni chodnika między budynkiem Chyłońska 36, a targowiskiem przy stacji trafo.
41. Remont dwóch mieszkań toksycznych w budynkach:
 - Młyńska 11
 - Starogardzka 15
42. Remont kapitalny dźwigu w budynku:
 - Chyłońska 80
43. Montaż wodomierzy wraz ze zdalnym odczytem we wszystkich lokalach mieszkalnych i użytkowych Osiedla (kontynuacja prac z 2016 roku).

Zarząd
Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej