

Walnego Zgromadzenia członków Gdynskiej Spółdzielni mieszkaniowej
w dniu 5 maja 1929r. -

Obecnych 36 członków Spółdzielni.-

Zebranie zagaikł przewodniczący Zarządu Ignacy Tylincki o godz. 15tej
Na przewodniczącego powołano jednogłośnie Szczepana Smietanę, którzy powo-
łał na aserorów Perza Walentego, i Kukawkę Jana, oraz na sekretarza
Jankowskiego Józefa.-

Porządek obrad:

1/ Otwarcie zebrania, wybór przewodniczącego i zatwierdzenie regulaminu
obrad.-

2/ Odczytanie protokółów walnego zromadzenia z dnia 1/4 28r. i nadzw-
yczajnego walnego zgromadzenia z dnia 18/XI 1928r.-

3/ Sprawozdanie z działalności Spółdzielni z roku 1928. a/ sprawozda-
nie Zarządu b/ zawierzenie sprawozdania rocznego.-

4/ Planx działań i budżet Spółdzielni na rok 1929.-

5/. Plan działań na rok 1930.-

6/ Zatwierdzenie regulaminu przydziału mieszkań.-

7/ Zatwierdzenie przepisów korzystania z mieszkań.-

8/ Zatwierdzenie regulaminu dla Rady Nadzorczej.-

9/ Wybory Rady nadzorczej.-

10/ Wybory zarządu.-

ad.1/ Regulamin obrad jednogłośnie zatwierdzono.-

ad.2/ Następnie przewodniczący oznajmił iż wobec zachowania formalności
przewidzianych w §:14 statutu spółdzielni, zgromadzenie dzisiejsze jest
prawomocne i uprawnione do powzięcia uchwał objętych porządkiem obrad.-

Odczytany przez sekretarza Jankowskiego protokoły walnych zgroma-
dzeń z dnia 1/4 1928 i z dnia 18/II 1928 jednogłośnie zatwierdzono.-

ad/3. Sprawozdanie z działalności spółdzielni za rok 1928 referował
przewodniczący zarządu Ignacy Tylincki a/ o podziale pracy w zarządzie
b/ o pracy dokonanej w spółdzielni i o ogólnym ruchu spółdzielczym.-
c/ o sprawozdaniu cyfrowym z dokonanych prac.-

W czasie sprawozdania przybył na zgromadzenie Instruktor spółdzie-
lczy przy Magistracie miasta Gdyni, Stanisław Witkowski, powitany przez
przewodniczącego i członków zgromadzenia.-

Pod sprawozdanie zarządu przewodniczący zarządził dyskusję przed

rozpoczęciem której udzielił głosu Instruktorowi spółdzielczemu St. Witkowskiemu, który nawiązując do ogólnego znaczenia i rozwoju spółdzielczości, przedstawił rozwój i pracę spółdzielczą na terenie miasta i w całym kraju, - oraz przedstawiając dobitnie i cyfrowo korzyści dla członków spółdzielców, nawoływał do pracy spółdzielczej i do szerzenia idei dzielniczej wśród iżem chodzących sfer robotniczych w Gdyni.-

W wyniku dyskusji w której zabierali głos: Dolata, Bakaj Jankowski Więczkowski, przyjęto jednogłośnie następujący wniosek złożony przez J. skiego Józefa:

" Walne Zgromadzenie przyjmuje sprawozdanie Zarządu do wiadomości, wyraża mu podziękowanie.-

ad.4/. Plan działań i budżet spółdzielni na rok 1929 referował Ignacy Tylinski.-

W dyskusji zabierali głos, Kukawka Perz, i Miller.-

Uchwalono jednogłośnie ^{wniosek} referenta w brzmieniu następującym.-

" Stwierdzając katastrofalny brak mieszkań dla klasy pracującej w Gdyni oraz jak najprymitywniejsze warunki mieszkaniowe zdrowotne i społeczne, które prowadzą do degeneracji sfery robotniczej w Gdyni, Walne zgromadzenie członków Gdynskiej Spółdzielni mieszkaniowej wzywa Zarząd do poczynienia energiczniejszych starań o przydział terenów Państwowych na kolonje robotnicze na Grabowie, i wykonanie budowy części tejże kolonji składającej się z bloków mieszkalnych/ 177 małych mieszkań/ w ciągu roku 1929.-

Walne Zgromadzenie poleca Zarządowi poczynienia ^{konkretnie} w celu zapewnienia finansowego rozpoczęcia budowy, ze względu na bezrobocie i małe zarobki robotniczych w Gdyni, i zainicjować w poszczególnych przedsiębiorstwach takich akcji mającą na celu wpłatę przez Firmy za swych stałych pracowników wkładu mieszkaniowego w zamian za odstąpienie pracownikom takiejże firmy ilości mieszkań w domach Spółdzielni.-

Jednocześnie walne zgromadzenie poleca zarządowi wystąpić do Rady miasta Gdyni, i do Rządu o udzielenie spółdzielni subwencji za robotników mogących wpłacić wkład mieszkaniowy.

Przewidując obrót w roku 1929 wartość nowo wzniesionych budowli na sumę 3'087.000zł. / trzy miliony osiemdziesiąt siedem tysięcy złotych/ ustala się budżet wydatków Administracyjnych spółdzielni na rok 1929 w poszczególnych pozycjach jak następuje.

- 1/ Dłety członków zarządu i rady nadzorczej..... 1.500,-
- 2/ Wynagrodzenie pracowników i świadczenia..... 15.000.-
- 3/ Lokal opał światło 1.000
- 4/ Wydatki kancelaryjne i ogłoszenia..... 2.000
- 5/ Porady prawne i opłaty Rejentalne..... 2.000
- 6/ Instruktorjat mieszkaniowy..... 1.000
- 7/ Książki wydawnictwa i propaganda..... 3.500

8/ Zjazdy konferencje ze-brania	500zł.
9/ Rozjazdy służbowe.....	2 000.
10/ Wydatki nie przewidziane.....	1.500
R a z e m	30:000,00

Jednocześnie walne zgromadzenie upowadnia Radę nadzorczą do zaakceptowania przeniesień wydatków z jednej pozycji na drugą do uchwalenia budżetu dodatkowego wydatków w razie rozszerzenia akcji budowlanej spółdzielni i z tem jednak, aby ogólny stosunek wydatków Administracyjnych do obrotu nie przekroczył 1%.

Rada nadzorcza winna również czuwać nad tem aby w razie zmniejszenia przewidywanego obrotu przeprowadzić odpowiednią redukcję budżetu do 1,5% od rachunku budowy.-

ad.5. Plan działań na rok 1930 referował Ignacy Tyliński.

W Dyskusji zabierali głos Gajewski, Baka, i Kukawka.-

Uchwalono jednogłośnie wniosek referenta w brzmieniu następującym:

Walne zgromadzenie ^{Włukas} Gdynńskiej Spółdzielni mieszkaniowej uznając za konieczne jak najszybsze rozwinięcie akcji masowego budownictwa mieszkań robotniczych w Gdyni, wzywa zarząd spółdzielni do wyteżenia całej swej energii a aby w roku 1930 Gdynńska Spółdzielnia mieszkaniowa prócz wykończenia zabudowy części kolonji robotniczej na Grabowie, przystąpiła do zabudowy części terenów uzyskanych od Miasta na Oksywiu, i wykonania budowy całego osiedla małych mieszkań robotniczych.-

Stojąc na stanowisku postulatów uchwalonych przez konferencje robotniczych działaczy zawodowych, samorządowych i spółdzielczych odbytej w dniu 20 marca 1927 r. w Warszawie, walne zgromadzenie przyjmuje następujące wytyczne planu budowlanego spółdzielni:

1/ Gdynńska spółdzielnia mieszkaniowa buduje mieszkania półtora izbowe dla małych rodzin złożonych z 2,3 osób, mieszkania dwu izbowe dla małych rodzin złożonych z 3- do 4 osób, mieszkania 3 izbowe dla rodzin średnich złożonych z 5, do 6 osób, mieszkania 4 izbowe dla rodzin dużych złożonych z 7 i więcej osób lub też rodzin mniejszych w których ktokolwiek z członków rodziny wykonywuje pracę w mieszkaniu bądź naukową bądź fizyczną.-

2/Stosunek procentowy ilości mieszkań poszczególnych typów budowanych przez spółdzielnię ustala się w ogólnym zarysie jak następuje:

Mieszkania 1 1/2 izbowe 21%, mieszkania 2 izbowe 57%, mieszkania 3 izb. 18, 1%, i mieszkania 4 izbowe 3,9%.-

4/ Gdynska spółdzielnia mieszkaniowa buduje masowo mieszkania typ stosując jaknajdalej idącą normalizację elementów budowlanych.-

ad.6 Projekt regulaminu przydziału mieszkań referował Ignacy Ty Regulamin w proponowanym brzmieniu jednogłośnie uchwalono.-

ad.7 Projekt regulaminu korzystania z mieszkań referował Piotr Bed Przepisy w proponowanym brzmieniu jednogłośnie uchwalono.-

ad.8 Projekt regulaminu Rady nadzorczej referował Kukawka Jan, Regulamin w brzmieniu proponowanym jednogłośnie uchwalono.-

ad.9 Sprawy wyboru do Rady nadzorczej referował Perz Walenty,-

Zgodnie z § 10 statutu spółdzielni większość wybranych do Rady nadzorczej przez walne zgromadzenie w dniu 1/4 1928 przestała być dalej o kami spółdzielni i zostali wykreśleni z rejestru spółdzielni.-

Przewodniczący zarządził tajne głosowanie celem wybrania tymczasem siedmiu członków Rady nadzorczej i dwóch zastępców odkładając wybory do następnego zebrania.-

Komisja skrutacyjna powołana przez walne zgromadzenie w skład trzech członków spółdzielni St. Marona, Ujtrajczaka, i Swojakową M ogłosiła wynik następujący:

Do Rady nadzorczej wybrani zostali, 1/ Kukawka Jan, 2/ Perz Wal 3/ ~~Sylwester Maron~~ Maron, 4/ Smietana Szczepan, 5/ Więczkowski Antoni, 6/ Kazimierz, 7/ Jankowski Józef.-

Na zastępców 1/ Czeremus Tomasz, 2/ ~~Pakaj Wojciech~~ *Smietana*.

Po wyborze Rady nadzorczej przewodniczący zarządził pięciu minut przerwę celem odbycia narady przez Radę nadzorczą celem przedstawienia zgromadzeniu walnemu kandydatów do zarządu.-

ad.10 Rada nadzorcza spółdzielni przedstawiła zgromadzeniu walnemu zatwierdzenia na rok bieżący zarząd spółdzielni w dotychczasowym składzie przewodniczący zarządził tajne głosowanie poczem komisja skrutacyjna ogłosiła następujący wynik:

Do Zarządu na rok 1929 wybrani zostali:-

1/ Jagodziński Piotr, 2/ Tyliński Ignacy, 3/ Bedla Piotr,-

Na tem porządek wyczerpano,-

Przewodniczący zamknął walne zgromadzenie o godzinie 18tej 50 w

Przewodniczący:

Sekretarz: +

Jankowski Józef

/-/ Smietana Szczepan

Członkowie:

/-/ Perz Walenty

Jan Kukawka.

Zgodność powyższego z księgą protokółów walnych zgromadzeń poświadczam się.

G d y n i a , dnia 14 maja 1929

G D Y N S K A
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANOWA
z odpowiedzialnością ograniczoną
R. Bedla G D Y M I 7/2