



GDYŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
81-056 GDYNIA, ul. HELSKA 8
WWW.GDYNASKASM.PL

PREZES

58-623-02-15

WICEPREZES

ZARZĄDU
- GL. KSIĘGOWY

58-623-39-74

WICEPREZES

ZARZĄDU
Z-CA DYR.
ds. TECHNICZNYCH
58-623-34-78

ADMINISTRACJA

OSIEDLA
GRABÓWEK
I WZGÓRZE
ŚW. MAKSYMILIANA
58-623-45-20
58-623-46-38

ADMINISTRACJA
OSIEDLA CHYLONIA

58-623-03-41
58-623-34-12

ADMINISTRACJA
OSIEDLA CISOWA

58-623-66-21
58-623-68-46

ADMINISTRACJA
OSIEDLA PUSTKI

CISOWSKIE
58-623-88-05
58-623-85-66

ZESPÓŁ DS.
ADMINISTROWANIA

BUDYNKÓW
GNIĘWSKA 21
DT CHYLONIA
58-627-90-00

TELEFONY

CENTRALA: 58-623-14-61
58-623-10-98
58-623-13-98

FAX 58-623-34-78

Pan

dr inż. Mieczysław Grodzki
Prezes Zarządu
Krajowej Rady Spółdzielczej
ul. Jasna 1
00-013 Warszawa

Gdynia, dn.

SPOLDZIELNIA@GDYNASKASM.PL

L.dz. OS/ /2023

Rada Nadzorcza Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zwraca się do Pana Prezesa tą drogą o podjęcie wszelkich możliwych działań mających na celu zahamowanie dalszych podwyżek cen za dostawę ciepła do budynków wielolokalowych. Gdyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa należy do grona dużych spółdzielni, dynamika podwyżek za ciepło (ogrzewanie lokali i podgrzanie wody) – średnio co dwa miesiące nowa taryfa, powoduje narastającą falę rozgoryczenia i niezadowolonych mieszkańców. Przykładowo od sierpnia 2022 r. do stycznia 2023 r. otrzymaliśmy 6 taryf za ciepło (łącznie dostawa i przesył), w wyniku których opłata za ciepło wzrosła o 87%. Wszystkie nowe taryfy są natychmiast konfrontowane przez mieszkańców z zapowiedziami rządowymi o ochronie mieszkańców zamieszkających w takich budynkach przed nadmiernym wzrostem cen za ciepło. Przyjęty przez Rząd wskaźnik dopuszczalności wzrostu opłat za ciepło na poziomie 40% (w naszej Spółdzielni znacznie przekroczony) powoduje, że wytwórcy ciepła i operatorzy urządzeń przesyłowych mogą w sposób nieuprawniony zawyżać koszt swoich usług o ile mieszczą się w granicach 40% wzrostu. Skutki społeczne utrzymywania dotychczasowej dynamiki wzrostu cen za ciepło są bardzo poważne. Dynamika wzrostu kosztów utrzymania lokali (niezależnych od Spółdzielni) jest wyraźnie większa od realnego wzrostu płac i emerytur – wszystko to może spowodować w krótkim czasie kryzys finansów w zasobach spółdzielczych, ale również innych gestorów domów wielolokalowych jak Wspólnoty Mieszkaniowe, TBS-y,

budynki zakładowe, prywatne itp.

Mając powyższe na względzie prosimy o przedłożenie przez Krajową Radę Spółdzielczą odpowiednim czynnikom rządowym powagi problemu powyższej sprawy.

Sekretarz Rady Nadzorczej



Ryszard Meller

Przewodniczący Rady Nadzorczej



Zdzisław Mosakowski

Rada Nadzorcza
Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej



GDYŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
81-056 GDYNIA, ul. HELSKA 8
WWW.GDYNASKASM.PL

PREZES

58-623-02-15

WICEPREZES

ZARZĄDU
- GŁ. KSIĘGOWY
58-623-39-74

WICEPREZES

ZARZĄDU
Z-CA DYR.
ds. TECHNICZNYCH
58-623-34-78

ADMINISTRACJA

OSIEDLA
GRABÓWEK
I WZGÓRZE
ŚW. MAKSYMILIANA
58-623-45-20
58-623-46-38

ADMINISTRACJA
OSIEDLA CHYLONIA

58-623-03-41
58-623-34-12

ADMINISTRACJA
OSIEDLA CISOWA

58-623-66-21
58-623-68-46

ADMINISTRACJA
OSIEDLA PUSTKI
CISOWSKIE

58-623-88-05
58-623-85-66

ZESPÓŁ DS.
ADMINISTROWANIA
BUDYNKIEM
GNIEWSKA 21
DT CHYLONIA
58-627-90-00

TELEFONY

CENTRALA: 58-623-14-61
58-623-10-98
58-623-13-98

FAX 58-623-34-78

Pan

dr Jerzy Jankowski
Prezes Zarządu
Związku Rewizyjnego
Spółdzielni Mieszkaniowych RP
ul. Jasna 1
00-013 Warszawa

SPOLDZIELNIA@GDYNASKASM.PL

Gdynia, dn.

L.dz. OS/ /2023

Rada Nadzorcza Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zwraca się do Pana Prezesa tą drogą o podjęcie wszelkich możliwych działań mających na celu zahamowanie dalszych podwyżek cen za dostawę ciepła do budynków wielolokalowych. Gdyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa należy do grona dużych spółdzielni, dynamika podwyżek za ciepło (ogrzewanie lokali i podgrzanie wody) – średnio co dwa miesiące nowa taryfa, powoduje narastającą falę rozgoryczenia i niezadowolonia mieszkańców. Przykładowo od sierpnia 2022 r. do stycznia 2023 r. otrzymaliśmy 6 taryf za ciepło (łącznie dostawa i przesył), w wyniku których opłata za ciepło wzrosła o 87%. Wszystkie nowe taryfy są natychmiast konfrontowane przez mieszkańców z zapowiedziami rządowymi o ochronie mieszkańców zamieszkałych w takich budynkach przed nadmiernym wzrostem cen za ciepło. Przyjęty przez Rząd wskaźnik dopuszczalności wzrostu opłat za ciepło na poziomie 40% (w naszej Spółdzielni znacznie przekroczony) powoduje, że wytwórcy ciepła i operatorzy urządzeń przesyłowych mogą w sposób nieuprawniony zawyżać koszt swoich usług o ile mieszczą się w granicach 40% wzrostu. Skutki społeczne utrzymywania dotychczasowej dynamiki wzrostu cen za ciepło są bardzo poważne. Dynamika wzrostu kosztów utrzymania lokali (niezależnych od Spółdzielni) jest wyraźnie większa od realnego wzrostu płac i emerytur – wszystko to może spowodować w krótkim czasie kryzys finansów w zasobach spółdzielczych, ale również innych

gestorów domów wielolokalowych jak Wspólnoty Mieszkaniowe, TBS-y, budynki zakładowe, prywatne itp.

Mając powyższe na względzie prosimy o przedłożenie przez Związek Rewizyjny odpowiednim czynnikiem rządowym powagi problemu powyższej sprawy.

Sekretarz Rady Nadzorczej



Ryszard Meller

Przewodniczący Rady Nadzorczej



Zdzisław Mosakowski

Rada Nadzorcza
Gdynskiej Spółdzielni Mieszkaniowej